



Na predaj 4 izb. poschodový dom v Tvrdošovciach



79 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Plocha pozemku:	2496 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2496 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	16 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	136 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VASSE Reality ponúka na predaj 4 izb. poschodový rodinný dom, v pôvodnom

stave, okrem okien, ktoré sú plastové- v tichej bezproblémovej lokalite, v obci Tvrdošovce. Dom je vhodný pre farmára, chovateľa včiel alebo koní, rôznych zvierat. Na našej stránke nájdete 23 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, kde sa po šípkach dostanete do všetkých miestností v dome, akoby ste boli osobne na obhliadke. Pôdorys je len informatívny!

Dom bol postavený v roku 1970-1971 z tehly.

Výmera celého pozemku: 2496 m², rozmery pozemku cca 16m x 136 m a druhá strana 16 m x 153m. Dispozícia domu je veľmi vhodná, rozdelená na dolnú dennú a hornú nočnú časť. Pod domom je menší pivničný priestor.

Prízemie: vstup schodiskom do domu na chodbu, odkiaľ je vstup do ostatných priestorov, kuchyňa, izba, a na druhej strane je kúpeľňa, samostatná toaleta, schody na poschodie, pivnica a špajza.

1. poschodie: prístupné cez schodisko, pozostáva z chodby a z 3 samostatných izieb, výstup na balkón s panoramatickým výhľadom na okolie -je tam roľe.

V dome boli menené okná na plastové v roku 2022, pred 5 rokmi bola opravená strecha, ináč je dom v pôvodnom stave. Rodinný dom je v súčasnosti napojený na žumpu, kanalizácia sa pripravuje v dedine, obecná voda je v dome napojená tiež. Kotel na ústredné kúrenie je zastaralý- nutné vymeniť. Ohrev vody nie je zapojený -nutné vymeniť. Podlahy - dlažba, betón. Inžinierske siete: obecná voda, studňa, elektrina 320/ 400V, plyn, žumpa -v dedine sa buduje kanalizácia.

Záhrada je obrábaná s ovocnými stromami a na veľkej časti je zasadená obilnina.

Lokalita domu: pri železničnej stanici, vhodné aj na podnikanie pre chov zvierat.

Ak hľadáte domov pre rodinu, miesto pre podnikanie, na farmárčenie, tak ste na správnom mieste- tento poschodový dom si viete zrekonštruovať podľa vlastnej predstavy, je v príjemnom kludnom prostredí na konci ulice, kde líšky dávajú dobrú noc. Ak si privstanete a zobudíte sa so slniečkom, ľahko spozorujete aj srnky a zajace. Ak hľadáte veľmi tiché miesto so súkromím tak Vám to odporúčam! Celá ulica je slušná bezproblémová s milými susedmi.

Lokalita obce:

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré je vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km, Nitra je 31 km, je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko.

Cena je kompletná vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Zahŕňa kompletný servis spojený s vypracovaním dohody o zložení zálohy, kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, preberacieho protokolu, poplatky za overenie podpisov, poplatok za podanie štandardného návrhu na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľnosti a kompletný právny servis renomovanou advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 894 574.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

