



Na predaj suchý 3 izb. domček v obci Rúbaň s novou elektrinou - Štúrovo len 30 km.



55 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1968
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha pozemku:	1545 m ²	Celková plocha:	1545 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária VASSE Reality Vám ponúka na predaj 3- izbový rodinný dom/chalupu/ v malebnej obci Rúbaň, len 28 km od Nových Zámkov a 30 km od Štúrova, 24 km od Podhájskej. Na našej stránke VASSE REALITY nájdete 21 fotografií aj virtualnu prehliadku domu kde sa po šípkach dostanete do všetkých miestností v dome. Pôdorys je len informatívny!

Dom je postavený na rovinatom, slnečnom a oplatenom pozemku s výmerou 1545 m²

DISPOZÍCIA: chodba, kuchyňa, špajza, 3 samostatné izby, kúpeľňa s wc. Zadná časť domu - sklad a komora s vchodom a samostatná pivnica.

TECHNICKÝ STAV:

Predná časť domu bola postavená v roku 1968 /štvorec z pálenej tehly. Tam sa nachádzajú dve samostatné izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza. Zadná časť domu je staršia -jedna izba s trámovými stropmi je postavená z nabíjaniny. Táto izba si zachovala pekné trámové stropy a je v nej aj kozub. V zadnej časti domu sú ešte skladové priestory ktoré sú so zvlášť vchodom.

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii boli menené okná na plastové aj vchodové dvere do domu okrem dvoch okien ktoré zostali pôvodné drevené. Kúpeľňa bola tiež vynovená s novou vaňou. Strecha je vo veľmi zachovalom stave. Podlahy sú dlažba na chodbe a v kúpeľni inde plávajúce podlahy, pod ním zostala aj drevená palubovka, v prípade ak by ste chceli podlahové kúrenie v celom dome.

INŽINIERSKE SIETE:

RD je napojený na obecný vodovod, studňa, odpad je vedený do žumpy. Kúrenie sú plynové gamatky. Elektrina bola menená v celom dome. Ohrev vody je elektrickým bojlerom, dom je suchý, bez prasklin! Na pozemku je aj žumpa 7,5 m³, v dedine nie je kanalizácia. Elektrina 320V /380 V.

POZEMOK: rovinatý, oplatený.

Parkovanie bezproblémové pred domom alebo priamo vo dvore.

- nízke mesačné náklady

-bezproblémová lokalita so skvelými susedmi

Na okraji obce sa nachádzajú jazerá a známe pútnické miesto- kaplnka Cigléd. Dom je vhodný aj ako víkendový domček! Vhodné miesto pre rybára a pre poľovníka.

Termálne kúpalisko v Štúrove je len 30 km, Podhájska je 24 km, Nové Zámky tiež 28 km.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť je tu aj lekáreň, zdravotné stredisko, Jednota supermarket, obchody, reštaurácie, maďarská škola a škôlka, slovenská škola je v Gbelciach, v Dubníku alebo v Jasovej, odkiaľ deti nosia domov až k dverám.

Lokalita dedina :Veľmi dobré autobusové spojenie do Nových Zámkov a do Štúrova vlakové spojenie zo Strekova.

Lokalita domu - výborná lokalita s príjemnými susedmi. V dedine je možné aj optické pripojenie na internet od Wisper.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- prepis energii,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907 894 574 Terézia Vassová, aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.

Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.



Free 3D export
floorplanner



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

