



Murovaná chata v rekreačnej oblasti pri Kolárove- Čergov



30 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Čergov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	399 m ²
Plocha pozemku:	399 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Úžitková plocha:	15 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	15 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1979		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj murovanú chatu 3 x 5 m to je 15 m² s okrasnou záhradkou v rekreačnej oblasti pri Kolárove lokalita Čergov. Pozemok má výmeru 399 m² je rovinatý ,oplotený s množstvom okrasných aj ovocných stromov. Je postavená z tehál, strecha je pálená škridla. V chatke je zavedená aj elektrina. Ponúka možnosť dostavania podkrovnej izby ,alebo prístavby ďalších miestností .Kolaudácia chaty bola v roku 1979 . Rekonštrukcia chaty prebiehala od roku 2014 , - vymenený krov, škridla, odkvapový systém, tatranský profil, nová elektroinštalácia , dlažba , znížený sadrokartonový strop , sokel -vzor tehla. Pred chatkou je drevená lavica so stolom . V prípade potreby

rozšírite chatu o terasu s posedením .

Na pozemku je vŕtaná studňa 12m + s čerpadlom .Obecný vodovod je vedený v prístupovej komunikácii (pri bránke). Vedľa chaty je murované wc-nutné dokončiť strechu .

Záhrada ponúka možnosť relaxácie je v nej vysadených mnoho kríkov, ovocných stromov a okrasných kríkov ako marhule, hurmikaky , jablone, mišpula, hruška, stolové odrody viniča .

Záhrada je určená na rekreáciu na oddych vhodné pre rybára , pre rodiny s deťmi , s dostatkom miesta na bazén alebo na pieskovisko pre deti . Chata sa nachádza neďaleko Jazera Čergov a cca 200m od brehu rieky Váh, vhodné pre rybárov . Pár metrov od pozemku sa nachádza cyklotrasa s celkovou dĺžkou 27,61km. Začína sa v Komoči, vedie popri rieke Váh a končí v Komárne. Táto oblasť je vďaka svojej polohe vyhľadávaná oblasť pre rybárčenie, člňkovanie, vhodné pre relax.Termálne kúpalisko v Nesvadoch je len 13 km , 8 km je od Komárna a 25 km od Veľkého Medera kde je známe termálne kúpalisko s množstvom atrakcii.

Cena je 30 000€ je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle +421 907 894 574

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.

U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Terézia Vassová

Telefón:

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

