



Rezervované !Na predaj ihneď obývatel'ný 3 izbový dom v Bajtave pri Štúrove !



60 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bajtava
Ulica:	Bajtava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1960
Plocha pozemku:	1134 m ²	Celková plocha:	1134 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	210 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	136 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vasse Reality Vám ponúkajú na predaj ihneď obývatel'ný 3 izb. dom alebo chalupu v kludnej menšej obci na juhu Slovenska v Bajtave ktorá je vzdialená len 9 km od Štúrova, kde sa nachádza termálne kúpalisko Vadaš -raj dovolenkárov . Pozemok má 1134m². Nehnutel'nosť je vo veľmi dobrom stave. Dom je vhodný na bývanie, alebo aj ako chalupa.

Dispozícia: vstupná hala, oproti izba, na pravo obývacia izba prepojená s kuchyňou, oproti kúpeľňa a wc, na lavo ďalšia izba.

Nehnutel'nosť bola postavená z tehál v rokoch cca 1960 . V roku 2017 prešla rekonštrukciou kde boli menené okná na plastové, kúpeľňa bola vynovená, nová sprcha . Na všetkých oknách sú vnútorné žalúzie. V dvoch predných izbách sú pôvodné drevené parkety, obývacej miestnosti je laminát, na chodbe a v kúpeľni sú dlaždice. V kúpeľni je sprchový kút. Nehnutel'nosť sa vykuruje pecou, alebo elektrickými gamatkami. V dedine nie je zavedený plyn. Na pozemku je studňa aj obecná voda, žumpa. Na dvore sa nachádza aj letná kuchynka s výstupom na povalu. Pod letnou kuchynkou sa nachádza pivnica. Strecha je pôvodná - škridla , ale je v dobrom stave. Pre kutilov je tu dielňa a samostatná garáž. Záhrada je s množstvom ovocných stromov ako je jablň, broskyňa, hruška. Možnosti výužia záhrady sú od pestovania, chovania, či majstrovania aj využitie na relax. Nehnutel'nosť je vo veľmi dobrom stave. Dom je vhodný na bývanie, alebo aj ako chalupa.

Obec Bajtava je menšia obec s 500 obyvateľmi . Má základnú občiansku vybavenosť. Obchod, škôlku-maďarskú, obecný úrad. Premáva tu autobusová doprava do Štúrova . Okolie a príroda je veľmi pekná. Ponúka oddych a pokoj. Bajtava je vzdialená len 9 km od Štúrova, kde si viete po oddychu užiť aj ruch mesta , relaxovať si telo vo wellnesse ale sa prechádzať v Ostrihomskej Bazilike ,alebo ísť do Aquaparku .

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster elektronicky v zastúpení s p. advokátkou
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti- Preberací protokol
- asistenciu prepisu energií

Ak Vás moja ponuka oslovila kontaktujte ma na na čísle : +421 910 425 666 a dohodneme si osobnú obhliadku.

Fotografie a texty sú osobným majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete len aktuálne ponuky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Mézesová

+421 910 425 666

i.mezesova@vassereality.sk

