



Poschodový dom v tichej lokalite vo Svodíne -Štúrovo len 24 km .



72 200 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Svodín
Ulica:	Svodín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	843 m ²	Rok výstavby:	1980
Šírka pozemku:	20 m	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Dĺžka pozemku:	40 m	Celková plocha:	843 m ²
Zastavaná plocha:	153 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VASSE Reality Vám ponúka na predaj viacgeneračný poschodový rodinný dom vo veľmi dobrom stave na pozemku s rozlohou 843m² vo Svodíne. Dom bol postavený v roku 1980 z kvádrov a z tehly. Zastavaná plocha domu je cca 152 m². Na našej stránke nájdete virtuálnu prehliadku domu, kde sa dostanete šípkou do všetkých miestností, a pôdorys domu.

Výmera celého pozemku: 843 m², ktorý je svahovito vzostupný

Šírka pozemku: cca 20 m

Dĺžka pozemku: cca 40 m, za záhradou je ešte obecný pozemok +191 m², ktorý sa dá odkúpiť od obce.

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, žumpa

Dispozícia: suterén - kotolňa, skladové priestory, dielňa, fajčiarska miestnosť

prízemie - garáž, práčovňa, wc, sklady, letná kuchyňa, izba - na úrovni hlavnej cesty, schody do pivnice, schody na poschodie

poschodie - kuchyňa, kúpeľňa, wc, špajza, 4 izby, vstupná chodba, šatník

Na chodbe je tatranský profil aj na strope, celé prízemie má dlažbu, schody sú dostatočne široké. V dome prebehla rekonštrukcia cca pred 2-5 rokmi: menené okná na plastové, fasáda maľovaná a čiastočne zateplená, strecha bola opravená vlani, kúrenie plynovým kotlom a radiátormi, zvlášť je kotol na tuhé palivo, ohrev vody na elektrický bojler. Dom je suchý, vo veľmi dobrom stave.

Záhrada: za obecným pozemkom je malý potôčik, nevylieva sa z koryta, záhrada je udržiavaná, rozdelená na okrasnú a úžitkovú časť. Sú v nej: broskyne, višňa, lieska, v zadnej časti je studňa. Na pozemku je aj hospodársky dvor s budovami.

Lokalita: pokojná okrajová časť obce, krásna príroda, súkromie na druhej strane ulice sú len vinice.

Obec leží 24 km od Štúrova a 27 km od okresného mesta Nové Zámky. V okolí obce sú rybníky, lesy, vinohradnícka oblasť.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, supermarket, zdravotné stredisko. Železničná doprava priamo v obci nie je. Najbližšia zastávka vlakov osobnej dopravy sa nachádza vo vzdialenosti 7 km v obci Gbelce.

Cena je kompletná vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Zahŕňa kompletný servis spojený s vypracovaním dohody o zložení zálohy, kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, preberacieho protokolu, poplatky za overenie podpisov, poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľnosti, preberací protokol - prepis energií. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 894 574 Terézia Vassová





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Terézia Vassová

Telefón:

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

