



Na predaj chata s bazénom , jacuzzi v lokalite Ozón pri Nových Zámkach .



45 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Ozón -
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	367 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	367 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	41 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	41 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť na kúpu záhradnej chaty s bazénom a jacuzzi v malebnej lokalite Ozón pri Nových Zámkach. Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú útočisko pred ruchom mesta a túžia po relaxe v prírode.

Chata je postavená na pozemku s rozlohou 367 m² a ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný

pobyt. ****Zastavaná plocha chaty vrátane terasy je 41 m²****. Chata je drevostavba, ktorá bola zateplená a stojí na pevných železobetónových základových pätkách. Hlavnú časť tvorí typizovaná unimobunka, pred ktorou sa nachádza príjemná terasa na posedenie.

V chate nájdete všetko potrebné vybavenie vrátane kuchynskej linky s teplou a studenou vodou. ****Kúrenie je zabezpečené klimatizáciou****, ktorá v zime kúri a v lete chladí. Plastové okná a bezpečnostné dvere zaručujú komfort a bezpečnosť. Všetok nábytok, ktorý vidíte na fotografiách, zostáva súčasťou predaja.

Na pozemku sa nachádza aj bazén s filtráciou a solárnym ohrevom, ktorý je možné zakryť zasúvacou fóliou. Jacuzzi pre štyri osoby je ideálnym miestom na relaxáciu. Okrem toho je k dispozícii aj vonkajšia toaleta, náradovňa a plechová búda. Voda je zabezpečená z vrtanej studne a chata je napojená na elektrickú sieť, kamerový systém s bezpečnostným zariadením.

Záhrada je starostlivo udržiavaná, s okrasnými tujami a ovocnými stromami ako broskyňa. Na pestovanie zeleniny sú pripravené tri vyvýšené záhony, kde nájdete jahody, maliny, muchovník, ríbezle a egreš. ****Automatická závlaha s dažďovým senzorom**** sa stará o to, aby bola záhrada vždy v perfektnom stave.

Terasa je vybavená betónovými dlaždicami a vonkajším posedením, ktoré je možné ochrániť priehľadnými rolovacími plachtami. ****Led osvetlenie okolo terasy**** vytvára príjemnú atmosféru počas večerných posedení.

Lokalita ponúka skvelé možnosti na turistiku a cyklistiku, pričom v blízkosti sa nachádzajú ranče so zvieratkami a termálne kúpalisko v Nových Zámkoch. Táto chata je ideálnym miestom pre rodinné stretnutia a relax v prírode.

Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis - úhradu základných poplatkov - overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 984 574 Terézia Vassová.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Terézia Vassová

Telefón:

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

