



Rezervované !Na predaj stavebný pozemok so starším domom na okraji N. Zámkov .



**Rezervované**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	584 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	119 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	584 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	98 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Rezervované !Realitná kancelária VASSE REALITY ponúka na predaj pozemok so starším rodinným domom, na pozemku s rozlohou 584m2. Pôdorys je len informatívny !

Zastavaná plocha samotného domu je 98m2 ,rozloha celého pozemku je 584 m2. Rozmer pozemku je šírka cca 11 m a dĺžka cca 51m.

Na pozemku sú všetky inžinierske siete ,mestská voda ,elektrina , plyn ,kanalizácia aj vlastná studňa.

*Dispozícia domu: chodba , 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza a toaleta . Vedľa domu je samostatná letná kuchyňka . Dom je čiastočne podpivničený .*

*Stav domu: pôvodný stav postavený v roku 1962 z pálenej tehly , nutná kompletná rekonštrukcia alebo na zbúranie !*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

- *vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- *poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- *poplatky za overenie podpisov*
- *doručenie podkladov na kataster,*
- *asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,*
- *asistenciu prepisu energií*
- *nehnuteľnosť je možné kúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme, spolupracujeme so všetkými bankami .*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907894574 aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Terézia Vassová**  
**+421 907 894 574**  
**t.vassova@vassereality.sk**

