



Pozemok 1715m² v centre obce Tvrdosovce vhodné na stavbu pre 2 domy.



76 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdosovce
Ulica:	centrum
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1715 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	80 m	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Celková plocha:	1715 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY - Ponúkame na predaj 4 izb. rodinný dom v centre obce Tvrdosovce s veľkým pozemkom 1715 m² vhodný na stavbu aj dvoch domov . Na našej stránke nájdete 23 fotografií. Pôdorys je len informatívny!

Dispozícia domu: predný vchod do domu: chodba, 2 izby, kúpeľňa s vaňou a wc, kuchyňa.

stredný vchod do domu: kuchyňa, sprcha s toaletou, 1 izba

zadný vchod do domu: chodba, špajza, izba

Na pozemku je ešte samostatná komora 27m², altánok, studňa.

Pozemok:

- rovinatý pozemok 1715 m², rozmer cca 21 m x 80 m
- betónová plocha na bazén, altánok

Rodinný dom:

- predná časť domu prístavba kuchyňa, chodba, kúpeľňa bola postavená cca v rokoch 1965 z pálenej tehly kvádrov, pôvodná časť domu je cca 100-ročná-nabíjanina . Rekonštrukcia prebehla pred cca 10 rokmi, kde bola položená nová dlažba na chodbe, nová kúpeľňa, a plávajúca podlaha v prednej izbe, v druhej izbe je drevená palubovka, na chodbe sú plastové vchodové dvere a okno. Vtedy bola zateplená aj predná časť steny prvej časti domu.

- podlahy: izba 1 drevená palubovka a 2. plávajúca podlaha, na chodbe, v kúpeľni a v kuchyni je dlažba

- kúrenie plynové gamatky, elektrický bojler na ohrev teplej vody

- 1 x žumpa

- dom je v pôvodnom stave, okná drevené predné z ulice

- vo vnútri domu je obecná voda, vonku studňa

- elektrina 220/380V

- stredný vchod do domu - kuchyňa, sprcha a toaleta, 1 izba, všade sú trámové stropy, podlahy betónové, kúrenie plynové gamatky

- zadný vchod do domu - chodba a za ňou je špajza, 1 izba, všade sú trámové stropy, podlahy betónové

- v zadnej časti je ďalšia samostatná žumpa

Dom môžete využívať ako 2 samostatné domy vhodné na bývanie.

Za domom je altánok a studňa na polievanie záhrady. V záhrade je množstvo ovocných stromov. Na konci záhrady možno postaviť aj 2 samostatné domy.

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré sú vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km, Nitra je 31 km, je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, nákupné stredisko, služby, termálne kúpalisko.

Lokalita : dom je v centre obce , s príjemnými susedmi .

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster elektronicke v zastúpení s p. advokátkou
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii
- nehnuteľnosť NIE JE MOŽNÉ KÚPIŤ NA SPLÁTKY ANI NA ÚVER !

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle +421 907 894 574 aby sme si dohodli najbližší možný termín osobnej obhliadky .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

