



Na predaj 2 izbový tehlový dom v Gbelciach s projektmi .



51 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Gbelce
Ulica:	Gbelce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha pozemku:	762 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1176 m ²
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	185 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	119 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Dielňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY - Dom, v ktorom si vytvoríte vlastný príbeh

V tichej časti obce Gbelce, kde dni plynú pokojnejším tempom a susedstvo si zachováva svoju prívetivosť, na pozemku veľkosťou 762 m², na vás čaká 2-izbový rodinný dom s potenciálom

premeniť sa na miesto, ktoré bude odrážať váš štýl aj sny.

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre tých, ktorí nehľadajú len hotové bývanie, ale priestor, kde môžu tvoriť, dotvárať a vytvoriť si skutočný domov.

Dispozícia domu:

- 2 izby naplnené svetlom a možnosťami*
- kuchyňa, kde môže vzniknúť srdce domova*
- kúpeľňa*
- predsieň*

Súčasťou je aj hospodárska budova s tromi miestnosťami, ktorá ponúka priestor pre vaše nápady – či už ako letná kuchyňa, dielňa alebo miesto pre tvorivé chvíle.

Technický stav:

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá pripravila pevný základ pre jeho ďalší príbeh:

- nové elektrické rozvody a vodoinštalácia*
- predpríprava na podlahové kúrenie v dvoch izbách*
- nové omietky a plastové okná*
- novovybudovaná žumpa*
- pôvodná strecha*

Projekt, ktorý otvára nové možnosti:

K nehnuteľnosti je pripravený a schválený projekt so stavebným povolením, ktorý umožňuje rozšíriť priestor a komfort bývania:

- prístavba 2 izieb*
- špajza a technická miestnosť*
- zväčšenie kúpeľne*
- terasa pre pokojné rána aj letné večery*
- garáž pre 2 vozidlá*

Lokalita:

Pokojná ulica a príjemné susedstvo vytvárajú prostredie, kde si oddýchnete od každodenného ruchu. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školu, škôlku, lekárňu, obchody, poštu aj reštaurácie.

Vzdialenosti:

Štúrovo - 17 km

Nové Zámky - 33 km

Ostrihom - aquapark

Kompletný servis v cene:

- zmluvná dokumentácia
- poplatok za návrh na vklad
- overenie podpisov
- elektronické podanie na kataster (advokátka)
- asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti
- pomoc s prepisom energií

Kontakt:

V prípade záujmu o obhliadku ma kontaktujte:

0910 425 666

Fotografie a text sú autorským dielom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete len aktuálne ponuky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ivana Mézesová

Telefón :

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

