



Na predaj 2 domy so samostatným vstupom na jednom pozemku vhodný na chalupu alebo na bývanie v centre Tvrdosoviec.



76 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1715 m ²
Plocha pozemku:	1715 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	80 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	164 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	137 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	iné	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený		

POPIS NEHNUTELNOSTI

VASSE REALITY - Ponúkame na predaj dve rodinné domy v centre obce Tvrdosovce so zvlášť vchodom . Na našej stránke nájdete 23 fotografií. Pôdorys je len informatívny!

Dispozícia domu: predný vchod do domu: chodba, 2 izby, kúpeľňa s vaňou a wc, kuchyňa.

stredný vchod do domu: kuchyňa, sprcha s toaletou, 1 izba

zadný vchod do domu: chodba, špajza, izba

Na pozemku je ešte samostatná komora 27m², altánok, studňa.

Pozemok:

- rovinatý pozemok 1715 m², rozmer cca 21 m x 80 m

- betónová plocha na bazén, altánok

Rodinný dom:

- predná časť domu prístavba kuchyňa, chodba, kúpeľňa bola postavená cca v rokoch 1965 z pálenej tehly kvádrov, pôvodná časť domu je cca 100-ročná. Rekonštrukcia prebehla pred cca 10 rokmi, kde bola položená nová dlažba na chodbe, nová kúpeľňa, a plávajúca podlaha v prednej izbe, v druhej izbe je drevená palubovka, na chodbe sú plastové vchodové dvere a okno. Vtedy bola zateplená aj predná časť steny prvej časti domu.

- podlahy: izba 1 drevená palubovka a 2. plávajúca podlaha, na chodbe, v kúpeľni a v kuchyni je dlažba

- kúrenie plynové gamatky, elektrický bojler na ohrev teplej vody

- 1 x žumpa

- dom je v pôvodnom stave, okná drevené predné z ulice

- vo vnútri domu je obecná voda, vonku studňa

- elektrina 220/380V

- stredný vchod do domu - kuchyňa, sprcha a toaleta, 1 izba, všade sú trámové stropy, podlahy betónové, kúrenie plynové gamatky, plastové oboženie okolo steny

- zadný vchod do domu - chodba a za ňou je špajza, 1 izba, všade sú trámové stropy, podlahy betónové, plastové obleženie okolo steny

- v zadnej časti je ďalšia samostatná žumpa

Dom môžete využívať ako 2 samostatné domy vhodné na bývanie.

Za domom je altánok a studňa na polievanie záhrady. V záhrade je množstvo ovocných stromov, jablká, marhula, čerešne, slivky. Na konci záhrady možno postaviť aj 2 samostatné domy. Funkčné využitie pozemku máme k dispozícii, pozemok je vhodný aj ako investícia kde v záhrade si spravíte prístupovú cestu a predáte ako stavebný pozemok.

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré sú vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km, Nitra je 31 km, je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, nákupné stredisko, služby, termálne kúpalisko.

Lokalita : dom je v centre obce, s príjemnými susedmi.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,

- poplatky za overenie podpisov

- doručenie podkladov na kataster elektronicke v zastúpení s p. advokátkou

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,

- asistenciu prepisu energií
- nehnuteľnosť NIE JE MOŽNÉ KÚPIŤ NA SPLÁTKY ANI NA ÚVER !

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

