



Na predaj 4 izbový tehlový dom vo Veľkých Kosihách .



74 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Veľké Kosihy
Ulica:	Veľké Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	520 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Šírka pozemku:	13 m m	Pivnica:	áno
Dĺžka pozemku:	40 m m	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	164 m ²	Celková plocha:	520 m ²
Zastavaná plocha:	164 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE Reality ponúka na predaj 4 izbový dom vo Veľkých Kosihách s pozemkom veľkosti 520m². Len 300m od brehu Dunaja. Nehnutelnosť má zastavanú plochu 164 m² a prešla čiastočnou rekonštrukciou. Pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne s wc, obývačky prepojenej s jedálnou a barovým pultom. Z obývačky je východ aj na krytú terasu. Kúrenie je kombinované na drevo s elektrickým. Elektrinu však treba do kúrenia zapojiť. Doteraz sa využívalo kúrenie drevom. V kuchyni sa nachádza krb. Nehnutelnosť má aj pivnicu 30 m². Okná v troch izbách boli vymenené na plastové, ostatné okná sú pôvodné drevené na niektorých sú aj mriežky. Na podlahe sú dlaždice. Dom sa predáva nezariadený, vypratáný, len so základným zariadením ako je kuchynská linka bez spotrebičov. Po menších úpravách, ako je napríklad maľovanie je v stave vhodnom na bývanie ihneď.

Vo dvore je miesto na parkovanie. Na pozemku je zapojená obecná voda. Nehnutelnosť je vhodná tak ako na rodinný dom, tak aj na podnikanie, keďže sa nachádza len 300m od brehu rieky Dunaj, kde sa nachádza aj cyklotrasa EUROVELO a ponúkajú sa tu aj iné rekreačné možnosti. Predáva sa s pozemkom veľkosti 520 m². V prípade záujmu sa môže kúpiť väčší pozemok. Veľké Kosihy je obec s 1000 obyvateľov. Disponuje základnou sociálnou vybavenosťou. Od Komárna je vzdialené len 22 km, od Kolárova 25 km. Ponúka okrem cyklotrasy a Dunaja v blízkom okolí aj možnosti kúpania a rekreácie. Termálne kúpalisko Veľký Meder vzdialené 13 km, botanická záhrada Dropie 12 km.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa :

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie
 - poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
 - poplatky za overenie podpisov u notára
 - doručenie poplatkov na kataster-asistencia pri odovzdávaní nehnuteľnosti-asistencia prepisu energií
- Ak Vás moja ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0910 425 666 a dohodneme si termín obhliadky. Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete, len aktuálne ponuky!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ivana Mézesová
+421 910 425 666
i.mezesova@vassereality.sk

