



Na predaj vidiecky dom v Nesvadoch -Aňala 2381 m2 vhodné pre chov zvierat .

100 000 €

Dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Aňala
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	2381 m ²	Celková plocha:	2381 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	80 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE Reality Vám ponúka na predaj dvojizbový vidiecky dom v Aňale, časť Nesvád, len 5 km od Nových Zámkov. Nehnutelnosť je v dobrom stave a do domu je možné nasťahovať sa ihneď. Predáva sa zariadená, v stave ako je viditeľná na fotkách. Celková výmera pozemku je 2381m2. Nehnutelnosť

pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne s vaňou a wc, kuchyňou s jedálenským kútikom, komorou, obývačkou, a spálňou.

V nehnuteľnosti je zavedená mestská voda, elektrina. V obývačke je murovaný krb, pred jeho opätovným využitím treba otvoriť komín, ktorý je momentálne uzatvorený. V kuchyni je plynový sporák, napojený na propán butánovú nádrž. Na kúrenie sa používajú elektrické radiatory. Okná sú pôvodné drevené, dom je suchý, nepopraskaný, vo veľmi dobrom stave, na podlahe je gumolit. Na dvore sa nachádza posekanie pod strieškou, gril, ovocné stromy, ihličnany. Nehnuteľnosť je vhodná na celoročné bývanie, ale aj ako chalupa a v neposlednom rade svoju veľkú výhodu má pozemok, ktorý ponúka svojou polohou aj veľkosťou 2381m², možnosťou na hospodárenie, pestovanie, farmárčenie. Perfektné miesto pre chov hospodárskych zvierat, alebo koní.

Nesvady je mesto s 5000 obyvateľmi. Ponúka všetku potrebnú občiansku vybavenosť, lekárov, lekárne, obchody, školy, škôlky, reštaurácie, termálne kúpalisko.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energie

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0910 425 666, aby sme si dohodli najbližšiu možnú obhliadku. Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete len aktuálne ponuky!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivana Mézesová
+421 910 425 666
i.mezesova@vassereality.sk

