



Na predaj samostatný 3 izb. dom v obci Tvrdosovce .



58 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	486 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	89 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	99 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	čiastočne prerobený	vodný zdroj:	
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	studňa:	
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku -	áno
Rok poslednej	2013	230 V:	
rekonštrukcie:		Elektrika - na pozemku -	áno
Celková plocha:	486 m ²	380 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY - Ponúkame na predaj 3 izb. samostatný rodinný dom v obci Tvrdosovce v dobrej lokalite . Na našej stránke nájdete 15 fotografií. Pôdorys je len informatívny!

Dispozícia domu: predsieň, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa s vaňou a toaleta.

Pozemok:

- rovinatý pozemok, rožný pozemok , výmera 486 m²

-dostatok miesta na garáž, altánok a na bazén

Rodinný dom:

- postavený z pálenej a nepálenej tehly

V roku 1970 bola vykonaná rekonštrukcia domu, kde bola vykonaná oprava krovu, rekonštrukcia stropu, nová pálená škridla, úprava vonkajšej fasády domu.

V roku cca 2013 bol dom zrekonštruovaný, kde bola postavená kúpeľňa, plynový bojler na ohrev teplej vody, nové rozvody vody, rozvody elektriny, plastové okná a vchodové dvere boli menené tiež, komín -nová vložka, samostatná toaleta, žumpa cca 9 m³.

- podlahy - dlažba a v 2 izbách plávajúca podlaha a v zadnej izbe je drevená palubovka.

- internet - Slovanet

- kúrenie plynové gamatky,

- 1 x žumpa- kanalizácia je vo výstavbe

- okná sú plastové aj vchodové dvere,

-studňa cca 12m, vo vnútri domu je zavedená obecná voda,

- elektrina 220/380 W

Zadná časť prístavby domu, ktorá bola postavená v roku 1970 s rozmermi 7,05x 2,56 m je zbúraná - možno pristaviť ďalšiu izbu.

Dom je v zachovalom stave, je suchý, vhodný aj ako víkendový domček v tichej, bezproblémovej lokalite kúsok od centra obce.

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré sú vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km, Nitra je 31 km, je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,

- poplatky za overenie podpisov

- podanie podkladov na kataster,

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,

- asistenciu prepisu energii

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907894574 aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNEJ OBHLIADKY.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

