



Na predaj domček v Rúbani s krásnym pozemkom 3436m² vhodné na chov zvierat .



82 500 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3436 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	3436 m ²	Plocha garáže:	15 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VASSE REALITY ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom, na pozemku s rozlohou

3436 m2 v obci Rúbaň. Na našej stránke nájdete 20 fotografií. Pôdorys je len informatívny!
Zastavaná plocha samotného domu je cca 116m2. V zadnej časti dvora sú hospodárske budovy, vchod do pivnice, jedna samostatná izba.

Dispozícia domu:

-chodba, kuchyňa s kozubom, špajza, 4 izby a kúpeľňa, samostatné wc, v zadnej časti dvora je samostatná murovaná garáž, hospodárske budovy, pivnica, jedna izba - vhodná aj ako letná kuchynka.

Dom je čiastočne zrekonštruovaný- menená celá strecha a plechová krytina, prebehlo aj zateplenie domu. Kúrenie sú plynové gamatky a kozub na drevo s prieduchmi do celého domu. Ohrev vody je prostredníctvom el. bojlera. Podlahy dlažba v kuchyni a na chodbe, laminát v izbách. Okná aj vchodové dvere sú plastové. Je napojený na všetky inžinierske siete - elektrina, plyn, žumpa, obecná voda, studňa sa momentálne nepoužíva, internet.

Záhrada: Je krásna rovinatá, pooraná, na konci tečie potok „ Paríž " ten sa nikdy nevylieva- netreba sa báť! Susedia sú bezproblémoví!

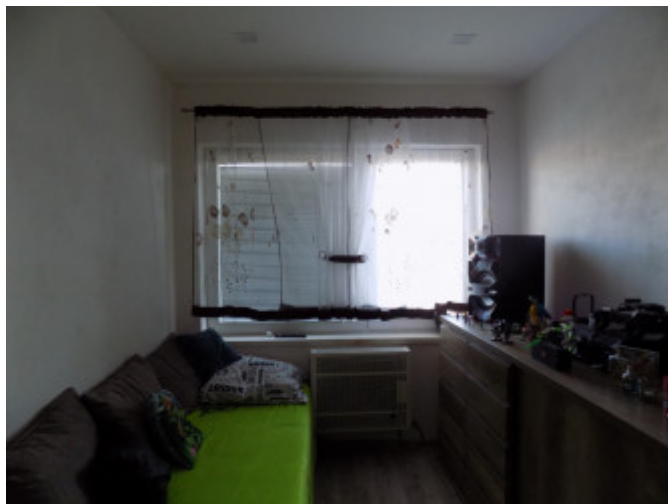
Obec je menšia, má dobré autobusové spojenie do Nových Zámkov- 26 km a do Štúrova je to 30 km, Bratislava je 125 km. V okolí sú termálne kúpaliská Štúrovo, Ostrihom s Aquaparkom, Podhájska 27 km a Nesvady 28 km. V susednej obci Strekov sa každoročne koná veľký vinársky festival. Na okraji obce sa nachádzajú jazerá a známe pútnické miesto- kaplnka Cigléd. Dom je vhodný aj ako víkendový domček pre včelára, pre chovateľa zvierat.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii
- nehnuteľnosť je možné kúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme, spolupracujeme so všetkými bankami .

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907 894 574 aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNEJ OBHLIADKY.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Terézia Vassová

Telefón :

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

