



Tehlový 3 izb. dom v obľúbenej vinohradnickej obci Strekov pri Štúrove 27 km .



52 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Ulica:	Strekov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1958
Plocha pozemku:	1022 m ²	Celková plocha:	1022 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	50 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

VASSE REALITY ponúkajú na predaj 3 izb. rodinný dom v obci Strekov, len 27 km od termálneho kúpaliska v Štúrove aj od Podhájskej . Na našej stránke nájdete 20 fotografií a pôdorys domu. Dom je situovaný v oblúbenej lokalite pri železničnej stanici s príjemnými susedmi o výmere pozemku 1022m². Dom je suchý !

DISPOZÍCIA: predná časť domu- 3 izby, kúpeľňa , špajza, veranda , menšia izba -šatník , zadná časť domu- kuchyňa, špajza s vchodom na povalu , zvonka pivnica a vedľa je šopa, samostatná garáž .

Pozemok:

- rovinatý pozemok, dostatok miesta na bazén, na altánok
- vhodný pre chov hydiny
- parkovanie je vonkajšie aj vnútorné
- záhrada je udržiavaná - hruška, jablká, vinič, slivka, marhuľa, ríbezle, maliny -záhrada je plná vitamínov

Rodinný dom:

- kvádre a tehla v roku cca 1957-58, prístavba kuchyňa cca 1970
- okná drevené pôvodné, s drevenými pôvodnými okenicami , podlahy drevená palubovka, betón, dlažba
- kúrenie- kotol na tuhé palivo s radiátormi v každej miestnosti, 2x plynové gamatky, elektrický bojler na ohrev vody
- žumpa
- dom je v pôvodnom stave
- samostatná garáž s montážnou jamou
- elektrina , plyn ,obecná voda , žumpa

V obci Strekov sa každoročne koná veľký vinársky festival. Na okraji obce sa nachádzajú jazera a známe pútnické miesto- kaplnka Cigléd. Dom je vhodný aj ako víkendový domček! Vhodné miesto pre rybára a pre poľovníka.

Termálne kúpalisko v Štúrove je len 29 km, ponúka celkom 12 zážitkových bazénov, z toho 6 celoročne otvorených. Okrem bazénov ponúkame zábavu aj v toboganovom parku, na multifunkčnom športovom ihrisku, na kolotočoch, v lanovom parku a na celoročne otvorenom rybárskom jazere.

Štúrovo je vzdialené od Bratislavy 132 km. Do Maďarskej republiky vedie cez Dunaj most zo Štúrova do Ostrihomu. Ostrihom je známy svojou dominantou bazilikou, a bohatým kultúrnym životom. Od roku 2006 funguje v Ostrihome nový celoročne otvorený aquapark. Podhájska je 27 km, Nové Zámky tiež 27 km.

Obec má dobrú občiansku vybavenosť je tu aj lekáreň, zdravotné stredisko, Jednota supermarket, obchody, reštaurácie, maďarská škola aj škôlka, slovenská škola je v Gbelciach, v Dubníku alebo v Jasovej, v dedine bude aj domov pre dôchodcov.

Lokalita domu: V obci je aj železničná stanica. Veľmi dobré autobusové spojenie do Nových Zámkov.

Lokalita - tichá ulica, výborná lokalita s príjemnými susedmi. Dohoda na cene je možná !

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907 894 574 Terézia Vassová, aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

