



Predané !Na predaj 3 izb.dom s letnou kuchynkou,garážou v N.
Zámkoch pozemok -318 m2.



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	318 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	východ
Plocha pozemku:	318 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	18 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	156 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Zastavaná plocha:	94 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku -	áno
Počet izieb:	3	230 V:	
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ budovy:	zmiešané	380 V:	
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
		Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás! Realitná kancelária VASSE REALITY ponúka na predaj rodinný dom na pozemku s rozlohou 318m2. Pôdorys je len informatívny!

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Úžitková plocha RD: cca 94 m²
- Celková rozloha pozemku: 318 m²
- Pozemok cca 17 m x 18 m
- Samostatná garáž- vchod z ulice
- IS: na pozemku – elektrina, plyn, mestská voda, kanalizácia

DISPOZÍCIA :

- 3 izby, chodba, kúpeľňa, wc, špajza, kuchyňa - cca 94 m²
- samostatná letná kuchynka s izbou a toaletou - cca 41 m²
- garáž - cca 21 m²

POPIS:

- dom je v pôvodnom stave, vysoké stropy,
- podlahy -betón a PVC, dlažba, drevená palubovka , okná sú drevené pôvodné , v izbách sú vonkajšie rolety, kúrenie plynovým kotlom a radiátormi
- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv , nutná rekonštrukcia !

POLOHA:

Dom sa nachádza v tichej časti Nových Zámkov s kompletnou občianskou vybavenosťou , v pešej vzdialenosti sa nachádzajú potraviny, železničná stanica ,autobusová zastávka. Mesto Nové Zámky sa nachádza 100 km od Bratislavy, 32 od mesta Nitra, 30 od mesta Komárna. Je tu veľmi dobré vlakové spojenie(EC, IC) do Bratislavy .

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý:

- kompletný právny servis
- kompletný realitný servis vrátane provízie
- zabezpečenia všetkých písomností (rezervačná zmluva, zmluva o budúcej zmluve, kúpna zmluva)
- poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv na kataster a overenie podpisov
- prepis energií

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907 894 574 Terézia Vassová , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.

Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.





Free 3D export
floorplanner



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

