



Priestranný dom s garážou, bazénom , altánkom vo Dvoroch nad Žitavou len 10 km od Nových Zámkov .



155 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1995
Plocha pozemku:	1597 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1597 m ²
Úžitková plocha:	127 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	168 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás! Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie na 15,97 árovom pozemku s garážou v obci Dvory nad Žitavou. Na našej stránke VASSE REALITY nájdete 20 fotografií. Pôdorys je len informatívny!

Zastavaná plocha samotného domu je 168m², rozloha celého pozemku je 1597 m².

Dispozícia domu:

1. Podzemné podlažie (suterén) – je celý podpivničený, chodba, kuchynka, pracovňa s vaňou a so sprchou, technická miestnosť(kotolňa), schodisko, posilňovňa, špajza, sklady a garáž.

2. Prízemie (1 NP) – hlavný vstup v prednej časti po schodoch do predizby a do veľkej haly, z ktorej je následne vstup do všetkých priestorov: kuchyňa s kuchynskou linkou a ostrovčekom - v linke sú zabudované spotrebiče: rúra, mikrovlnka, digestor, sporák a umývačka riadu, vedľa kuchyne je špajza. Na podlaží sú ešte dve predné samostatné veľké izby, obývacia izba, šatník alebo detská izba, kúpeľňa s 2 umývadlami s vaňou aj so sprchou a samostatná toaleta.

V zadnej časti dvora je veľký zapustený oválny bazén s filtráciou a záhradný altánok s posedením, barovým pultom, chladničkou. Záhrada je predelená na väčšiu okrasnú a úžitkovú časť. Nájdete tu ovocné stromy ako: jablká, višňa, slivka, broskyne, marhule, hruška, čerešne a okolo plota sú vyvýšené záhony. Záhrada je oplotená 1597m². V celej záhrade je automatická závlaha zo studne. V okrasnej časti je aj sieťovina proti krtkom, trávnik, rôzne ihličnany a vysoké tuje, ktoré zaručujú súkromie od susedov.

Stav domu:

Kolaudácia domu bola v roku 1995, je postavený z pálenej tehly. Dom prešiel rekonštrukciou, kde boli menené okná na plastové, vstupné dvere na plastové, v spálni je vstavaná skriňa. Je napojený na všetky inžinierske siete - verejný vodovod, elektrina, kanalizáciu a plyn. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje 3. ročný plynový kondenzačný kotol. V celej záhrade je automatická závlaha čerpajúca vodu zo studne. Pri dome je zvlášť zastrešené parkovanie pre auto, garáž pod domom, a vnútorné státie pred garážou. Dom je napojený na kamery a má 2x posuvnú bránu na diaľkové otváranie.

Mesačné platby plyn - 140 Eur a elektrina 50 Eur a voda 18 Eur.

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré sú vzdialené 10 km, do Bratislavy je 117 km. Nitra je 45 km, je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover Nitra.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, benzínová pumpa, v dedine bude aj termálne kúpalisko. Cena je kompletná s právnym servisom.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energií
- nehnuteľnosť je možné kúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme, spolupracujeme so všetkými bankami .

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle +421 907 894 574 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk ,

Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

