



Suchý dom v tichej lokalite v obci Kolta vhodný na víkendy aj na bývanie



63 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	689 m ²	Rok výstavby:	1975
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	689 m ²
Šírka pozemku:	14 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	35 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak túžite po krásnom rodinnom dome, víkendovom domčeku na tichom, príjemnom mieste tak ste

na správnom mieste. Ponúkame na predaj 3. izb. rodinný dom v obci Kolta v príjemnej kludnej lokalite . Na našej stránke nájdete 23 fotografií ,virtualnu prehliadku kde sa po šípkach dostnete do všetkých miestnosti domu aj pôdorys domu! Pôdorys je len informatívny!

Dispozícia domu: predizba, 3 izby, kúpeľňa so sprchou a wc, 2 x kuchyňa ,špajza , a za ním vchod na povalu a na dvor do záhrady

Pozemok:

- rovinatý pozemok 689 m², rozmer cca 35 m x 14 m

- záhrada je udržiavaná

- dostatok miesta na altánok a na bazén

Rodinný dom:

- postavený cca v roku 1975 z kvádrov

- podlahy - betón, drevená palubovka v dvoch izbách, obývacia izba parkety, v predizbe a v kúpeľni je dlažba

- strecha v dobrom stave

- kúrenie plynové gamatky, elektrický bojler na ohrev teplej vody

- 1 x žumpa,

- dom je v pôvodnom stave, okrem kúpelne ktorá bola vynovená

- studňa cca 10 m, vo vnútri domu je obecná voda

- elektrina 220/380 W

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- Dedina má MŠ, ZŠ, obchody, supermarket, zdravotné stredisko, nákupné stredisko , služby. Obec s 1475 obyvateľmi leží 21 km severovýchodne od Nových Zámkov . V okolí sú termálne kúpaliska Štúrovo 41 km , Podhajska 13 km , Nesvady 27 km , Bratislava je 123 km .

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,

- poplatky za overenie podpisov

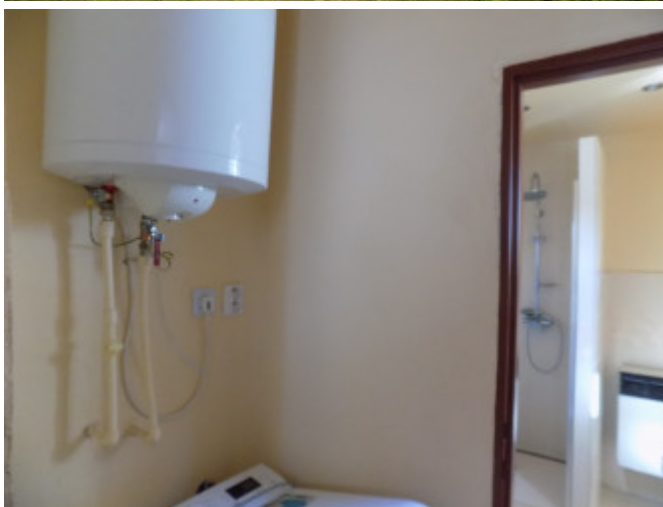
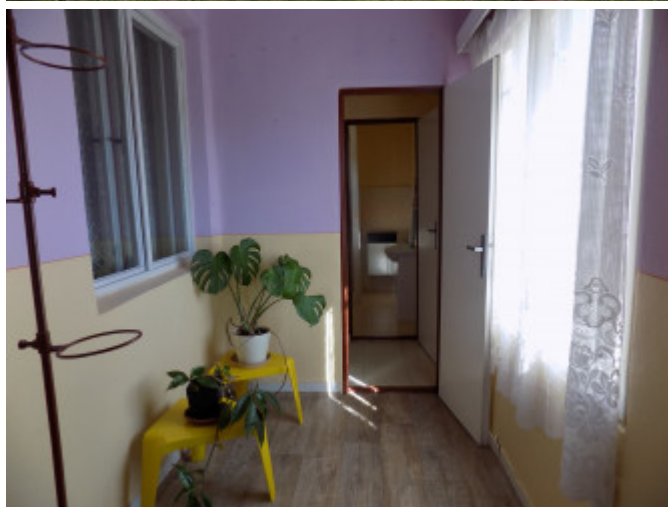
- doručenie podkladov na kataster

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,

- asistenciu prepisu energii

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907894574 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNEJ OBHLIADKY.

Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

