



Na predaj suchý 3 izb .dom s letnou kuchyňou v Dvoroch nad Žitavou .



85 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1971
Plocha pozemku:	610 m ²	Celková plocha:	610 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	14 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	43 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	130 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY- Ponúkame Vám na predaj 3 izb. rodinný dom vo Dvoroch nad Žitavou, len 10 km od Nových Zámkov. Na našej stránke nájdete 23 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, akoby ste boli osobne na obhliadke. Pôdorys je len informatívny! Poprechádzajte sa po dome po šípkach, akoby ste boli osobne na prehliadke.

Dispozícia domu: predizba, chodba, kuchyňa, 3 izby, špajza, kúpeľňa, wc, zozadu je vchod na povalu.

K domu patrí aj príslušenstvo: letná kuchyňa a pod ním je pivnica

Dom bol postavený v roku cca 1970 z pálenej tehly a kvádrov

- zastavaná plocha: dom 110 m², letná kuchyňa 20m²

- vykurovanie -plynový kotol, radiátory,

- pozemok je rovný,

- okná: drevené,

- podlahy: dlažba, betón -PVC,

- elektrina: pôvodná 230V, 400V,

-obecná voda v dome je, v záhrade je studňa, je napojený na kanalizáciu

-nízke mesačné zálohy na dom spolu do 150 eur

-pozemok má 610 m², rozmer pozemku cca 14 m x 43 m.

Dom je udržiavaný vo veľmi dobrom stave, suchý, s dostatkom miesta na altánok aj na bazén. Obec Dvory nad Žitavou leží v severovýchodnom cípe Podunajskej nížiny, na ľavom brehu rieky Žitavy, 10 km od okresného mesta – Nových Zámkov. Na južnej strane sa dotýka obce železničná trať Nové Zámky – Štúrovo. V dedine je kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlka, stredná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, reštaurácie a penzióny. V dedine prebieha výstavba termálneho kúpaliska. Obec má veľmi dobré autobusové spojenie do Nových Zámkov. Vynikajúce autobusové spojenie do práce; Nitra Jaguar je zabezpečené.

Pozývam Vás na obhliadku! Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis aj finančný servis , nájdeme Vám najvýhodnejšiu hypotéku ušitú podľa Vašich potrieb , spolupracujeme so všetkými bankami - úhradu základných poplatkov - overenie + kataster. Prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu a prepisu energii.

V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle : Terézia Vassová 0907 894 574 t.vassova@vassereality.sk

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke -VASSE REALITY .



Free 3D export
floorplanner



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

