



## Na predaj 4 izb. dom s veľkým pozemkom v Tvrdošovciach 1995m<sup>2</sup>



**93 000 €**

dohodou

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Tvrdošovce      |
| Ulica:           | Tvrdošovce      |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                             |                     |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Celková plocha:                             | 1995 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Počet garáží:                               | 1                   |
| Plocha pozemku:               | 1995 m <sup>2</sup> | Plocha garáže:                              | 20 m <sup>2</sup>   |
| Typ zeme:                     | rovina              | Inžinierske siete:                          | áno                 |
| Šírka pozemku:                | 22 m                | Voda:                                       | áno                 |
| Dĺžka pozemku:                | 91 m                | Elektrika:                                  | áno                 |
| Úžitková plocha:              | 180 m <sup>2</sup>  | Plyn:                                       | áno                 |
| Zastavaná plocha:             | 180 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                                | áno                 |
| Stav:                         | pôvodný stav        | Voda - na pozemku:                          | áno                 |
| Počet izieb:                  | 4                   | Voda - na pozemku - vodný zdroj:            | áno                 |
| Energetický certifikát:       | žiadne              | Voda - na pozemku - studňa:                 | áno                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály  | Elektrika - na pozemku:                     | áno                 |
| Typ budovy:                   | tehla               | Elektrika - na pozemku - 230 V:             | áno                 |
| Typ výbavy:                   | nevybavený          | Elektrika - na pozemku - 380 V:             | áno                 |
| Garáž:                        | áno                 | Plyn - na pozemku:                          | áno                 |
| Špajza:                       | áno                 | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno                 |
| Sklad:                        | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - žumpa:           | áno                 |
| Rok výstavby:                 | 1959                | Vykurovanie - lokálne:                      | áno                 |
| Rok kolaudácie:               | 1960                |                                             |                     |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY - Ponúkame na predaj 4 izb. rodinný dom v obci Tvrdosovce- lokalita železničná stanica. Na našej stránke nájdete 23 fotografií a pôdorys domu! Pôdorys je len informatívny!

Dispozícia domu: predizba, 3 samostatné izby, veľká prechodná hala, špajza, kúpeľňa s vaňou a wc, kuchyňa, šatník, a letná kuchyňa, zvonka je zvlášť vchod do letnej kuchyne, do kuchyne a z predizby sú tiež dva vchody. Na pozemku sú hospodárske budovy a samostatná murovaná garáž.

Pozemok:

- rovinatý pozemok 1995 m<sup>2</sup>, rozmer cca 22 m x 91 m
- záhrada je obrábaná, veľký orech a marhuľa na konci záhrady
- dostatok miesta na altánok a na bazén aj na stavbu domu

Rodinný dom:

- postavený cca v roku 1959-1960 z pálenej tehly a z kvádrov
- podlahy - betón, drevená palubovka v dvoch izbách, obývacia izba parkety, v predizbe a v kúpeľni je dlažba
- strecha v dobrom stave
- kúrenie plynový kotol a radiátory, kotol na tuhé palivo, elektrický bojler na ohrev teplej vody
- 1 x žumpa, pred domom možnosť napojenia na kanalizáciu!
- dom je v pôvodnom stave, potrebuje rekonštrukciu, všetky dvere sú pôvodné, okná pôvodné drevené, drevené okenice, elektrina, plyn aj voda všetko na pozemku kanalizácia pred domom
- studňa cca 28m, vo vnútri domu je obecná voda
- elektrina 220/380 W

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré sú vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km, Nitra je 31 km, je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, nákupné stredisko, služby, termálne kúpalisko.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster elektronicky v zastúpení s p. advokátkou
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii
- nehnuteľnosť je možné kúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907894574 licenčný realitný maklér [t.vassova@vassereality.sk](mailto:t.vassova@vassereality.sk), aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNEJ OBHLIADKY.

Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Terézia Vassová**

**+421 907 894 574**

**[t.vassova@vassereality.sk](mailto:t.vassova@vassereality.sk)**

