



Na predaj 4 izb.dom blízko kúpaliska v Nesvadoch .



89 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1287 m ²
Plocha pozemku:	1287 m ²	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	16 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	61 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1969		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY- Ponúkame Vám na predaj 4 izb. rodinný dom v meste Nesvady, v tichej a pokojnej lokalite s príjemnými susedmi, vo vyhľadávanej lokalite blízko termálneho kúpaliska. Na našej stránke nájdete 28 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, akoby ste boli osobne na obhliadke. Pôdorys je len informatívny! Poprechádzajte sa po dome po šípkach, akoby ste boli osobne na prehliadke.

Dispozícia domu: predizba, chodba, z nej idú 4 samostatné izby, / jedna izba bola v minulosti kuchyňa, napojená je tam voda aj plyn/,špajza, wc, kúpeľňa, technická miestnosť, vchod na povalu , 1 kuchyňa,

K domu patrí aj príslušenstvo: garáž, zakrytá terasa na príjemné posedenie , dielňa, samostatná pivnica, hospodárske budovy .

Dom bol postavený v roku cca 1969 z pálenej tehly a kvádrov.

- zastavaná plocha domu: 120 m²

- pozemok je oplotený,

- okná: drevené pôvodné

- podlahy: dlažba na chodbe a v kúpeľni, drevená palubovka v dobrom stave, betón, PVC

- elektrina: pôvodná 230V, 400V

-obecná voda je v dome zavedená, v záhrade je polievanie zo studne, kanalizácia je pred domom teraz robili, odpady sú zatiaľ riešené do žumpy

-nízke mesačné zálohy na dom spolu do 150 eur

-pozemok je 1 287 m², rozmer pozemku cca 16 m x 61m nepravidelný tvar

Rekonštrukcia domu: Dom bol v roku cca 2010 zateplený s 10 cm polystyrénom + nová fasáda. Do domu je zavedená elektrina, voda z mestského vodovodu a kúrenie je ústredné, zabezpečené dvoma kotlami - je možné kombinovať plynový a kotol na tuhé palivo.

V troch miestnostiach sa nachádzajú aj gamatky.

Výhody: termálne kúpalisko, možno prenajímania, úrodná pôda -záhradkárčenie,

Lokalita: susedia aj celá ulica je bezproblémová, tichá lokalita, blízko kúpaliska, vhodné aj na chalupu alebo na prenajímanie. V záhrade je plno ovocných stromov ako višňa, marhule, vinica.

Dom je suchý, s dostatkom miesta na altánok aj na bazén. Je na výhodnom mieste- len krok od centra obce, s príjemnými susedmi, lokalita je tiež bezproblémová! Mesto s veľmi dobrou občianskou vybavenosťou, zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, reštaurácie, školy, škôlka , v meste sa teraz buduje kanalizácia. Celoročne otvorené termálne kúpalisko. Poloha obce, priaznivé klimatické podmienky predurčili obec k pestovaniu zeleniny. Od Komárna je vzdialené 23 km , od Nových Zámkov 10 km a od Bratislavy cca 100 km .

Pozývam Vás na obhliadku! Cena je kompletná s právnym servisom .

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907 894 574 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNEJ OBHLIADKY.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY!



Free 3D export
floorplanner



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

