



Nová cena! Na predaj čiast. zrekonštruovaný poschodový 4 izb. dom v Tvrdošovciach .

100 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	321 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1978
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Šírka pozemku:	21 m	Celková plocha:	321 m ²
Dĺžka pozemku:	16 m	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	257 m ²	Počet terás:	1
Zastavaná plocha:	93 m ²	Počet pivníc:	4
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás! Realitná kancelária VASSE Reality Vám ponúka na predaj 4 izb. poschodový rodinný dom, čiastočne zrekonštruovaný, v centre obce Tvrdošovce. Na našej stránke nájdete 23 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, akoby ste boli osobne na obhliadke. Pôdorys je len informatívny!

Poprechádzajte sa po dome po šípkach, akoby ste boli osobne na prehliadke. Dom je ihneď obývatelný ! Virtuálnu prehliadku nehnuteľnosti a všetky fotografie nájdete na našom webe VASSE REALITY.

Dom bol postavený v roku 1978 z kvádrov a tehly. Zastavaná plocha domu je cca 93 m².

Výmera celého pozemku: 321 m², rozmery pozemku cca 16m x 21 m

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, žumpa

Dispozícia domu je veľmi vhodná, rozdelená na dolnú dennú a hornú nočnú časť. Celý dom je podpivničený s množstvom skladového priestoru a kotolňou.

Suterén: vstup do suterénu domu je z interiéru z prízemia cez schodisko, celková dispozícia pozostáva zo skladov, kotolne a chodby so schodiskom.

Prízemie: hlavný vstup do domu je z prednej časti cez vonkajšie schodisko, chodbu, ktorá slúži ako hlavný komunikačný priestor v dome a z nich sú prístupné všetky miestnosti v dome. Z kuchyne je vstup do zadnej časti na terasu, ktorá je dispozične prepojená s domom, priestor kuchyne dopĺňa aj špajza. V prednej časti domu je obývacia izba s výhľadom na ulicu. Vedľa kuchyne v zadnej časti domu je aj samostatná toaleta a pri vchode vstupná chodba.

1. poschodie: prístupné cez schodisko a chodbu. Z chodby sú prístupné všetky miestnosti. Jedna izba je situovaná v prednej časti domu s prístupom na balkón a druhá izba je priechodná. Tretia izba je prístupná samostatne, na poschodí je v tejto časti aj kúpeľňa s vaňou.

V priebehu užívania stavby bola v priebehu rokov 2010-2016 realizovaná rekonštrukcia a modernizácia stavby. V rámci rekonštrukčných prác bola realizovaná výmena strešnej krytiny na báze asfaltových pásov, výmena klampiarskych konštrukcií, čiastočne aj rozvody vnútorných inštalácií, rozvody UK a odpadu, plynový kondenzačný kotol a ohrev TUV vrátane radiátorov, plastové okná, vchodové dvere s izolačným 3 sklom, liatinové radiátory, plávajúce podlahy v izbách, vonkajšia terasa v obývacej izbe a tiež aj kozub slúžia na spríjemnenie si voľných chvíľ. Rodinný dom je v súčasnosti napojený na žumpu, kanalizácia sa pripravuje v dedine, obecná voda je v dome napojená tiež. Kúrenie je s kondenzačným kotlom so zásobníkom, kotol Protherm, kúrenie v celom dome s radiátormi, v dolnej miestnosti v obývacej izbe aj kozubom, v jednej izbe sú aj prieduchy. Ohrev vody na elektrický bojler. Podlahy: plávajúca podlaha v izbách, kuchyňa PVC, na chodbe je dlažba. Mesačné náklady cca do 200 eur. Terasa za domom nám poskytuje príjemné posedenie a zaručuje nám súkromie.

Dvor je menší, ale s dostatkom miesta aj na bazén. K domu patrí aj príslušenstvo- plechová garáž.

Lokalita domu: centrum obce, na skok je všetka občianska vybavenosť, celá ulica je slušná bezproblémová s milými susedmi

Lokalita obce:

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré je vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km, Nitra je 31 km, je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko.

Cena je kompletná vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Zahŕňa kompletný servis spojený s vypracovaním dohody o zložení zálohy, kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, preberacieho protokolu, poplatky za overenie podpisov u notára, poplatok za podanie štandardného návrhu na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľnosti a kompletný právny servis renomovanou advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 894574, licencovaný realitný maklér Terézia Vassová .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

