



Predané ! !Na predaj dom v Tvrdošovciach s veľkou záhradou
2003m².



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1958
Plocha pozemku:	2003 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	1995
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2003 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	17 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	121 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY - Ponúkame na predaj 3 izb. rodinný dom v obci Tvrdosovce. Na našej stránke nájdete 23 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, kde sa po šípkach dostanete do všetkých miestností v dome. Pôdorys je len informatívny! V prípade potreby pošleme aj link na virtuálnu prehliadku domu.

Dispozícia domu: chodba, 3 samostatné izby, hala -kuchyňa bez vody , špajza, kúpeľňa s vaňou, zvonka je zvlášť vchod do kuchyne , kde sa po pridaní dverí dostanete do prednej časti domu. Na pozemku sú hospodárske budovy a drevená garáž.

Pozemok:

- rovinatý pozemok, 2003 m², rozmer cca 17 m x 121 m
- za záhradou tečie menší potok, možnosť zavlažovať z neho záhradu
- dostatok miesta na altánok a na bazén

Rodinný dom:

- postavený cca v roku 1958 z miešaných materialov , prístavba kuchyne je pálená tehla z roku cca 1970
- podlahy - betón, drevená palubovka v jednej izbe, dlažba
- strecha menená v roku cca 1995 aj laty
- kúrenie plynové gamatky vo všetkých miestnostiach, elektrický bojler na ohrev teplej vody
- 1 x žumpa, WC vonkajšie
- všetky dvere sú pôvodné, okná pôvodné drevené, dom je v slušnom obývatelhom stave,
- studňa cca 22m, vo vnútri domu je obecná voda zavedená, na konci záhrady tečie malý potôčik
- elektrina 220/380 W

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré sú vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km, Nitra je 31 km, je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907894574 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.

