



Rezervované !Na predaj 4 izb tehlový dom v Rúbani -26 km N. Zámky



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Tichá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	156 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	578 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	156 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	578 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie	Pivnica plocha:	16 m ²
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované !Len u nás ! Realitná kancelária VASSE REALITY ponúkajú na predaj veľký tehlový 4-izbový rodinný dom, na pozemku s rozlohou 578 m² v obci Rúbaň ,na našej stránke nájdete 28 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, akoby ste boli osobne na obhliadke. Pôdorys je len informatívny!

Zastavaná plocha samotného domu je 140m² a úžitková plocha je 156 m² ,rozloha pozemku je 578 m² , v prípade potreba dá sa dokúpiť pozemok 414m² .

Stav domu :

Kolaudácia domu bola v roku 1969 , je postavený z pálenej tehly . Dom prešiel v roku 2015 rekonštrukciou , kde boli menené všetky okná na plastové okrem samostanej izby č. 3 . Je napojený na všetky inžinierske siete - verejný vodovod, elektrina , plyn , 2x žumpa , obecná voda , v záhrade je vlastná kvalitná studňa cca vrtaná 52 m . Kúrenie je ústredné zabezpečené prostredníctvom kotla a v izbách sú liatinové kvalitné radiátory, bol ponechaný aj druhý kotol na tuhé palivo . Ohrev vody je prostredníctvom el. bojlera, kotol bol menený v roku cca 2005, elektrický bojler v roku 2017. Podlahy - 2x parkety v izbách , dlaždice, beton , 2x drevená suchá palubovka .Pod domom je pivnica cca 16 m2. Dom je suchý , svetlý , vysoké stropy ,ihneď obývatelný. Je bez ťarchy veľmi dobre dispozične riešený .

Dispozícia domu:

Hlavný vstup v prednej časti po schodoch do predizby a do chodby z ktorej je následne vstup do týchto priestorov: 4 izby a kúpelne , kuchyňa , predizba 2 , špajza, wc, vstup do pivnice , predizba 3 -terasa s vchodom do zadnej časti do dvora . Vnútorne schodisko ktoré vedie do suterénu- do pivnice kde sú dve kotle na plyn aj na tuhé palivo . Na povalu je vchod z vonkajšej zadnej časti domu .

Záhrada je menšia sú tam ovocné stromy 4 x jablko , 1x broskyňa ale s dostatkom miesta na bazén , na altánok , na garáž v prípade potreby dá sa dokúpiť aj vedľajší pozemok . Ulica je výborná bez problémová !

Obec je menšia má dobré autobusové spojenie do Nových Zámkov 26 km a do Štúrova 30 km . V susednej obci Strekov sa každoročne koná veľký vinársky festival .Každú hodinu ide autobusové spojenie do Nových Zámkov , ranný spoj aj do Nitry . Dom je vhodný aj ako víkendový domček !

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii
- nehnuteľnosť je možné kúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme, spolupracujeme so všetkými bankami .

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle +421 907 894 574 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke -VASSE REALITY .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

