



Len u nás ! Na predaj dom s veľkým pozemkom 1612 m² v strede obce Dvory nad Žitavou len 10 km od Nových Zámkov vhodný aj na podnikanie .



92 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	centrum
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1612 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	164 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1612 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	132 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás ! Ponúkame Vám na predaj priestranný rodinný dom v obci Dvory nad Žitavou len 10 km od Nových Zámkov v centre obce . Pôdorys je len informatívny !

Základné údaje:

- veľkosť parcely: 1612 m²

- zastavaná plocha domu: 132 m²
- garáž :32m²
- rozmery pozemku : cca 21 m x 77m

Popis rodinného domu:

- stavebný materiál: tehla ,kameň, postavený v roku 1968
- vchodové dvere -plastové ,2 ročné
- strecha: škridla vo veľmi dobrom stave ,aj strecha ,
- okná: pôvodné drevené , vonkajšie žalúzie
- podlahy - dlažba, drevená palubovka
- vykurovanie - plynový kotol v pivnici -nefunkčný , plynové gamatky v každej miestnosti
- voda: obecná+studňa , elektrický bojler, nový
- kanalizácia -je napojené
- pod domom je menšia pivnica , vrtaná studňa v pivnici
- mesačné náklady do cca 150 Eur

Dispozícia rodinného domu:

- predizba , chodba, 1 samostatná izba, kuchyňa , 2 izby, kúpeľňa s vaňou a WC, špajza, šatník , zadný vchod s vchodom na povalu a vchod do pivnice , dom je čiastočne podpivničený ,

Na pozemku je aj sklenník , garáž , hospodárske budovy . V záhrade je plno ovocných stromov , vinica.

Dom je udržiavaný s dostatkom miesta na altánok aj na bazén , Je na výhodnom mieste len krok od centra obce , s príjemnými susedmi , lokalita je tiež bezproblémová ! Vhodné aj ako obchodné priestory , nakoľko je to v centre dediny.

Obec Dvory nad Žitavou leží v severovýchodnom cípe Podunajskej nížiny na ľavom brehu rieky Žitavy, 7 km od okresného mesta - Nových Zámkov. Na južnej strane sa dotýka obce železničná trať Nové Zámky - Štúrovo. V dedine je kompletná občianska vybavenosť , školy, škôlka, stredná škola, zdravotné stredisko , lekáreň, reštaurácie a penzióny. V dedine prebieha výstavba termálneho kúpaliska . Obec má veľmi dobré autobusové spojenie do Nových Zámkov . Vynikajúce autobusové spojenie do práce Nitra Jaguar je zabezpečené .

Pozývam Vás na obhliadku! Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis aj finančný servis , nájdeme Vám najvýhodnejšiu hypoteku ušitú podľa Vašich potrieb , spolupracujeme so všetkými bankami - úhradu základných poplatkov - overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle : Terézia Vassová 0907 894 574 t.vassova@vassereality.sk

U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke .

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

