



Na predaj 2 izb. dom v Nových Zámkoch- záhrada 569m² .



98 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	569 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	119 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	569 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	98 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VASSE REALITY ponúka na predaj pozemok so starším rodinným domom, na pozemku s rozlohou 569m². Pôdorys je len informatívny !

Zastavaná plocha samotného domu je 98m² a úžitková plocha je cca 119 m², rozloha celého pozemku je 569 m². Rozmer pozemku je šírka cca 11 m a dĺžka cca 51m.

Na pozemku sú všetky inžinierske siete ,mestská voda ,elektrina , plyn ,kanalizácia aj vlastná studňa.

Dispozícia domu: pred izba, chodba, 2 izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza a toaleta. Vedľa domu je samostatná letná kuchyňa. Dom je čiastočne podpivničený.

Stav domu: pôvodný stav postavený v roku 1962 z pálenej tehly, nutná kompletná rekonštrukcia alebo na zbúranie!

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii
- nehnuteľnosť je možné kúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme, spolupracujeme so všetkými bankami.

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907894574 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk, aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Terézia Vassová
+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

