



## Prenájom garzonky 24m2 na Nábrežnej v Nových Zámkoch .

### Aktívne



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj   |
| Okres:           | Nové Zámky        |
| Obec:            | Nové Zámky        |
| Ulica:           | Nábrežná          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | Garsónka          |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: | 25 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |                 |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:                 | aktívne             | El. napätie:       | 230V            |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Parkovanie:        | verejné         |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Voda:              | verejný vodovod |
| Celková plocha:         | 25 m <sup>2</sup>   | Zariadenie:        | zariadený       |
| Úžitková plocha:        | 25 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete: | áno             |
| Loggia:                 | nie                 | Materiál:          | panel           |
| Kúpeľňa:                | áno                 | Vykurovanie:       | spoločné        |
| Výťah:                  | áno                 | Pivnica:           | áno             |
| Energetický certifikát: | nie                 |                    |                 |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

VASSE Reality ponúkajú do prenájmu veľkú garsónku 24 m2 na Nábrežnej v Nových Zámkoch. Byt sa nachádza na 4. poschodí zatepleného obytného domu s dvoma novými výťahmi a kamerovým systémom. Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, izby s kuchyňou, kúpeľne a toaleta. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, podlahy. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami, bytové jadro je ešte panelové pôvodné. V byte sú položené plávajúce podlahy v kúpeľni a na toalete je PVC. K bytu prislúcha samostatná pivnica.

Lokalita: V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, fitness, lekáreň, zdravotné stredisko. Pri podpise zmluvy sa platí 1x nájom + 1x depozit vo výške nájmu 300€, platby vždy do predu do 25-teho. Nájomné zahŕňa energie. Internet je vo vlastnej réžii.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE BYTU: Garsonka je slnečná, pozostáva zo vstupnej chodby a obytnej izby s

kuchynskou linkou. V kúpeľni sa nachádza sprchová vaňa s umývadlom. Nábytok zostáva ako na fotkách. Byt je voľný od 01.06.2023. Len pre 1 osobu bez zvieratiek!

PARKOVANIE: Verejné, bezproblémové.

VÝMERA: Výmera je 24 m<sup>2</sup>

POLOHA: Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite mesta Nové Zámky s plnou občianskou vybavenosťou.

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907 894 574 licenčný realitný maklér [t.vassova@vassereality.sk](mailto:t.vassova@vassereality.sk), aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Terézia Vassová**

**+421 907 894 574**

**[t.vassova@vassereality.sk](mailto:t.vassova@vassereality.sk)**

