



Len u nás !Na predaj chalupka v Tvrdošovciach - zachováva krásne pôvodné prvky starých vidieckych domov.



60 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	845 m ²	Zariadenie:	čistočne
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	845 m ²	Kanalizácia:	nie
Zastavaná plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	nie	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás! Realitná kancelária VASSE REALITY ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom, na pozemku s rozlohou 845 m² v obci Tvrdošovce. Pôdorys je len informatívny. Tento romantický domček je stavaný v typickom štýle dedinskej architektúry, zachováva krásne pôvodné prvky starých vidieckych domov. Dom bol postavený z miešaných materiélov. Na našej stránke nájdete 21 fotografií a virtualnu prehliadku domu akoby ste boli osobne na obhliadke.

V celom dome sú zachovalé pôvodné prírodné materiály a elementy. Čaro domu dodávajú pôvodné drevené dvojdielne vnútorné skladacie okenice a štýlové menšie okná, okno v komore je zo vzorom, dvere sú tiež dobové-vonkajšie sú plné drevené ktoré sú už len raritou. Dominantou celého domu

sú drevené trámové stropy Najsilnejšou stránkou drevených stropov je ich vizuálny efekt, ktorý je nenahraditeľný – vnáša do príbytkov dojem útulnosti, pocit „hrejivej atmosféry“, vôňu a energiu lesa. Podlahy sú tiež drevené palubovky . Kúrenie je plynovými gamatkami v 2 miestnostiach , plynový šporák nájdete tiež v dvoch miestnostiach . Obecná voda je na dvore hneď vedľa studne , v dome nie je zavedená voda . Dom je vo veľmi zachovalom stave . Má dve samostatné vchody , hrubé steny v lete ochladzujú a v zime udržiavajú teplo .

Dom má typický vidiecky podlhovastý tvar s gánkom. Dispozícia domu : komora možno zriadiť kúpeľňu , kuchyňa, 3 izby a samostatná menšia izba .Ak teda uprednostňujete chalupu s dušou a s nádychom histórie tak pozývam Vás na obhliadku tohto čarovného domu .

Dom disponuje inžinierskymi sieťami , električka, plyn, vonku je zavedená aj obecná voda vo dvore , vedľa studne. Kúrenie je plynovými gamatkami. Rozmer pozemku cca 13m x 67 m .

Stojí na pozemku o rozlohe 845 m². Záhrada je neobrábaná! Sú tu ovocné stromy. Za domom sú hospodárske budovy. Na dvore je miesto na altánok či prístrešok pre auto.

Dedina má kompletnú OV , zdravotné stredisko , škola, škôlka, termálne kúpalisko , železničná stanica , priame spojenie do Bratislavy . Chalupa čaká na rekonštrukciu podľa predstáv nových majiteľov.

Dom sa predáva len na hotovosť nie na úver ani na splátky !

Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis – úhradu základných poplatkov – overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 894 574 Terézia Vassová .

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Terézia Vassová

Telefón:

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

