



Na predaj 3 izb. dom v Tvrdosovciach pri žel.stanici .



43 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	110 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	565 m ²	Zariadenie:	zariadený
Úžitková plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	565 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	91 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás ! Ponúkame na predaj 3 izb. rodinný dom v obci Tvrdosovce. Na našej stránke nájdete 20 fotografií .Pôdorys je len informatívny! V prípade potreby pošleme aj link.

Dispozícia domu: chodba , 3 izby, kuchyňa, špajza , kúpeľňa s wc , hospodárska budova

Pozemok:

- rovinatý pozemok, 565 m² , rozmer cca 20 m x 28 m
- zastavaná plocha domu cca 91 m²
- záhrada je neudržiavaná s množstvom stromov a kríkov
- dostatok miesta na altánok a na bazén

Rodinný dom:

- nepálená tehla , postavené cca 1955, prístavba kúpeľňa neskoršie
- podlahy - betón , drevená palubovka, dlažba,
- strecha menená v cca 1990 aj laty, škridle ,brezolit nahodený na fasádu domu cca 1990,
- kúrenie plynové gamatky v 4 miestnostiach , jedny gamatky chýbajú ,elektrický bojler na ohrev teplej vody
- 1 x žumpa
- všetky dvere sú pôvodné ,okná pôvodné drevené ,
- studňa na polievanie záhrady - treba čerpadlo kúpiť ,vo vnútri domu je obecná voda zavedená

Elektrina- je platený základný poplatok , plyn je odhlásený bez hodínok, voda obecná je v dome zavedená ! Dom sa predáva v takom stave ako vidíte na fotkách aj s nábytkom !

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré sú vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km Nitra je 31 km , je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover . OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energií
- dom sa nepredáva na splátky ani na úver !

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907894574 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke -VASSE REALITY .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

