



Predané ! Na predaj 3-izb. rodinný dom vo Dvoroch nad Žitavou.

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dvory nad Žitavou
Ulica:	Dvory nad Žitavou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	129 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa
Celková plocha:	725 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	129 m ²	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	725 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované ! Ponúkame Vám na predaj ihneď obývatel'ný 3-izb. rodinný dom vo Dvoroch nad Žitavou len 7 km od Nových Zámkov.

Dom bol postavený cca v roku 1952.

Základné údaje:

- veľkosť parcely: 725 m²
- zastavaná plocha domu: 90 m²
- letná kuchyňa: 21m²
- hospodárska budova:18m²

Popis rodinného domu:

- stavebný materiál: pálená tehla+nepálená tehla
- vchodové dvere -pôvodné
- strecha: škridla v dobrom stave
- okná: pôvodné drevené , vonkajšie žalúzie
- podlahy – dlažba, drevená palubovka
- vykurovanie – plynový kotol , radiátory
- voda: vlastná studňa , elektrický bojler
- kanalizácia -pred domom

Je v pôvodnom, ale veľmi dobrom technickom stave. Suchý, bez prasklín . Dobre dispozične riešený. Záhrada a dvor čistý,udržiavaný. Vhodný na bývanie aj ako na chalupu.

*Je na výhodnom mieste, s príjemnými susedmi. Lokalita je tiež bezproblémová !
Mesačné náklady do cca 100 Eur*

Dispozícia rodinného domu:

- chodba, 3 izby, veľká špajza, ktorá bola pôvodne plánovaná ako kuchyňa, WC vonku.

-letná kuchyňa v ktorej sa nachádza- kuchyňska linka, plynový sporák, umývadlo, a z kuchyne sa vchádza do kúpeľne.

Na pozemku je hospodárska budova, vinica, a murovaná vínná pivnica.

V dedine je kompletná občianska vybavenosť vrátane kanalizácie, ktorej výstavba prebieha teraz. Nachádza sa tu mat.+slov. škola, škôlka, nákupné centrá , poliklinika, lekáreň, pošta, reštaurácie, čerpacia stanica.

Táto dedina je veľmi vyhľadávaná a veľmi oblúbená nakoľko 7 km sa nachádza okresné mesto Nové Zámky. Podhájska je 20 km, Štúrovo 40km , Nesvady 18 km.

Ak Vás zaujala naša ponuka nehnuteľnosti, prípadne k nej máte akékoľvek otázky, neváhajte nás kontaktovať.

Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis – úhradu základných poplatkov – overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Sme členom REALITNEJ ÚNIE SR a NARKSU .

V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle : Diana Vargová - licencovaná realitná maklérka, 0948278585, d.vargova@vassereality.sk

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.

