

Predané !Na predaj 3-izb. rodinný dom vo Dvoroch nad Žitavou.



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Dvory nad Žitavou*
Ulica:	*Dvory nad Žitavou*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*129 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230/400V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Parkovanie:*	*áno*
Stav:	*pôvodný*	*Voda:*	*studňa*
Celková plocha:	*725 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*129 m^2*	*Kanalizácia:*	*septik*
Plocha pozemku:	*725 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Počet izieb:	*3*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Kúpeľňa:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Energetický certifikát:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované ! Ponúkame Vám na predaj ihneď obyvateľný 3-izb. rodinný dom vo Dvoroch nad Žitavou len 7 km od Nových Zámkov.
Dom bol postavený cca v roku 1952.
Základné údaje:
- veľkosť parcely: 725 m2
- zastavaná plocha domu: 90 m2
-letná kuchyňa: 21m2
-hospodárska budova:18m2

Popis rodinného domu:

- stavebný materiál: pálená tehla+nepálená tehla
- vchodové dvere -pôvodné
- strecha: škridla v dobrom stave
- okná: pôvodné drevené , vonkajšie žalúzie
- podlahy – dlažba, drevená palubovka
- vykurovanie – plynový kotol , radiátory
- voda: vlastná studňa , elektrický bojler
-kanalizácia -pred domom

Je v pôvodnom, ale veľmi dobrom technickom stave. Suchý, bez prasklín . Dobre dispožične riešený. Záhrada a dvor čistý,udržiavaný. Vhodný na bývanie aj ako na chalupu.

Je na výhodnom mieste, s príjemnými susedmi. Lokalita je tiež bezproblémová !
Mesačné náklady do cca 100 Eur

Dispozícia rodinného domu:
- chodba, 3 izby, veľká špajza, ktorá bola pôvodne plánovaná ako kuchyňa, WC vonku.

-letná kuchyňa v ktorej sa nachádza- kuchyňska linka, plynový sporák, umývadlo, a z kuchyne sa vchádza do kúpeľne.

Na pozemku je hospodárska budova, vinica, a murovaná vínna pivnica.

V dedine je kompletná občianská vybavenosť vrátane kanalizácie, ktorej výstavba prebieha teraz. Nachádza sa tu mad.+slov. škola, škôlka, nákupné centrá , poliklinika, lekáreň, pošta, reštaurácie, čerpacia stanica.

Táto dedina je veľmi vyhladávaná a veľmi oblúbená nakoľko 7 km sa nachádza okresné mesto Nové Zámky. Podhájska je 20 km, Štúrovo 40km , Nesvady 18 km.

Ak Vás zaujala naša ponuka nehnuteľnosti, prípadne k nej máte akékoľvek otázky, neváhajte nás kontaktovať.

Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis – úhradu základných poplatkov – overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.
Sme členom REALITNEJ ÚNIE SR a NARKSU .

V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle : Diana Vargová - licencovaná realitná maklérka, 0948278585, d.vargova@vassereality.sk
© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.







