



Na predaj murovaná poschodová chata s klenbovou pivnicou v Kováčovských kopcoch pri Štúrove s výhľadom na Dunaj .



82 200 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Chľaba
Ulica:	Kováčovské kopce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	99 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	286 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	99 m ²	Kanalizácia:	septik
Plocha pozemku:	286 m ²	Plyn:	nie
Zastavaná plocha:	46 m ²	Materiál:	iné
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	áno	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	7 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás! Ponúkame na predaj chatku s rozmermi 6,80 m x 6,71 m je postavená v krásnom prostredí Kováčovských kopcov s krásnym výhľadom z terasy na Dunaj a okolie celej panorámy. Na našej stránke nájdete 22 fotiek .Pozemok má výmeru 286 m². Zastavaná plocha chaty je 46 m².

Dispozícia:

spodné podlažie - vínná klenbová pivnica, rozmery 2 x 3,5 a výška pivnice 2 m

prízemie - vstupná chodba, garáž momentálne pre stromy nepoužívateľná, ale je používaná ako obývacia izba, kuchyňa, komora, mohutné murované schody do pivnice a na poschodie

poschodie - 2 x izba s výstupom z dvoch izieb na loggiu, kúpeľňa so sprchou a samostatná toaleta
Chatka je v pôvodnom stave, drevené okná aj dvere, podlaha betón alebo PVC, z dvoch izieb na poschodí je vstup na terasu. Kúrenie je zabezpečené kachľami na pevné palivo, obecný vodovod je v dome zavedený, elektrina je v chatke zavedená aj 220/400 V.

Okolie chaty: V záhrade sú dve mohutné orechy a okrasné tuje. Miesto na grilovanie. Možno použiť aj na celoročné bývanie! Pozor chatka je na kopci!

Nehnuteľnosť je právne vysporiadaná a bez tiarch. Súkromie chaty je zabezpečené- brána sa zatvára na kľúč, kúpou získate aj podiel na spoločnej prístupovej ceste.

Lokalita:

Táto oblasť je vďaka svojej polohe vyhľadávaná oblasť pre milovníkov prírody, ponúkajúc vynikajúce podmienky pre milovníkov dobrodružných výletov. Z obce Kamenica nad Hronom sa dostanete náučným chodníkom až do Chlaby. Z Kováčovských kopcov vidíte celý región Ostrihom - Štúrovo ako na dlani, veľmi dobre je vidieť ostrihomskú katedrálu, Dunaj a Most Márie Valérie, Štúrovo) a začínajúcu sa Podunajskú nížinu. Prípadne posedieť na rozľahlých štrkových plážach Dunaja, kúpanie sa, rybárčenie, člnkovanie, to všetko nájdete v tomto krásnom prostredí. Ak ste dostatočne ticho, sem tam zbadáte aj veveričku ako sa uteká schovať do koruny stromu. Len pár metrov pešo nájdete oblúbenú Čárdu Modrá ryba s rybárskymi špecialitami. Pod ním na ceste je aj autobusová zastávka. Termálne kúpalisko v Štúrove, ktoré je vzdialené len 10 km, je vyhľadávaným miestom pre turistov s množstvom atrakcií. Na kúpalisku nájdete 7 vonkajších a 2 kryté bazény, medzi nimi masážny bazén, vonkajší sedací bazén s celoročnou prevádzkou a jedinečný bazén s umelým vlnobitím na Slovensku, Lagúna s rozlohou 3800 m². Bazény sú zásobované termálnou vodou z hĺbky 130 m a jej výstupná teplota dosahuje 39 °C. Blahodarné relaxačné účinky, interiér inšpirovaný prírodou a exkluzívny výhľad na ostrihomskú baziliku - to všetko nájdete vo wellness centre hotela Thermal***, ktorý očakáva svojich hostí po celý rok!

Cena je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907894574 , Terézia Vassová

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.

U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Terézia Vassová

Telefón:

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

