

Predané !Ponúkame na predaj 2-izb. zrekonštruovaný byt v Komárne.



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Komárno*
Ulica:	*Priatelstva*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*59.9 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*po rekonštrukcii*
Celková plocha:	*59.9 m^2*
Úžitková plocha:	*59.9 m^2*
Zastavaná plocha:	*59.9 m^2*
Poschodie:	*2*
Loggia:	*nie*
Počet izieb:	*2*
Balkón:	*nie*
Kúpeľňa:	*vaňa*
Výťah:	*nie*

Energetický certifikát:	*nie*
El. napätie:	*230V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Zariadenie:	*nezariadený*
Inžinierske siete:	*áno*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Vykurovanie:	*spoločné*
Pivnica:	*áno*
Pivnica plocha:	*4 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás ! Na našej domovskej stránke Vasse Reality nájdete 15 fotiek . Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt v Komárne na ulici Priatelstva .Byt sa nachádza v tehlovom dome bez výťahu na 2/2 poschodí.

Rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2020 kompletná rekonštrukcia bytu . Nová strecha a zateplenia bytovky bolo v roku 2013 .Byt má rozlohu 59,90 m2, je bez výťahu a bez balkona a s pivnicou 4 m2.

Dispozícia bytu : veľkej vstupnej chodby, kuchyňe, 2 priestranné izby, kúpeľňa, WC oddelené, špajza, komora.

Byt disponuje - v kuchyni je kuchyňská linka, el.sporák aj rúra , umývačka riadu. Radiatory sú nové ,nové obklady ,dlažby a rozvody.

Podlahy- plávajúca podlaha, dlažba. Okná sú plastové, vchodové dvere sú bezpečnostné.Dodávka tepla aj teplej úžitkovej vody je zabezpečená z centrálného zdroja umiestnená v suteréne .

Náklady : 135 Eur bytové a náklady na zateplenie úver 43 eur mesačne a elektrina podľa počtu osôb

Výhoda: súkromie nakoľko vzadu je pekný trávnatý park. Vhodný aj pre rodiny s detmi, spoločne priestory pre kočiky a bicykle. Priestrannosť bytu, dobrý technický stav a dispozícia, dobrí susedia.

V blízkosti škola,potraviny,pošta, malé detské ihrisko.

V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0948278585 Diana Vargova licencovaný Realitný maklér NARKS.

Kúpou ihneď voľný!






