



Predané ! Ponúkame na predaj 2-izb. zrekonštruovaný byt v Komárne.



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Komárno
Ulica:	Priatelstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59.9 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	59.9 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	59.9 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	59.9 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Vykurovanie:	spoločné
Balkón:	nie	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica plocha:	4 m ²
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás ! Na našej domovskej stránke Vasse Reality nájdete 15 fotiek . Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný 2-izbový byt v Komárne na ulici Priatelstva .Byt sa nachádza v tehlovom dome bez výťahu na 2/2 poschodí.

Rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2020 kompletná rekonštrukcia bytu . Nová strecha a zateplenia bytovky bolo v roku 2013 .Byt má rozlohu 59,90 m², je bez výťahu a bez balkóna a s pivnicou 4 m².

Dispozícia bytu : veľkej vstupnej chodby, kuchyne, 2 priestranné izby, kúpeľňa, WC oddelené, špajza, komora.

Byt disponuje - v kuchyni je kuchynská linka, el.sporák aj rúra , umývačka riadu. Radiatory sú nové ,nové obklady ,dlažby a rozvody.

Podlahy- plávajúca podlaha, dlažba. Okná sú plastové, vchodové dvere sú bezpečnostné.Dodávka tepla aj teplej úžitkovej vody je zabezpečená z centrálneho zdroja umiestnená v suteréne .

Náklady : 135 Eur bytové a náklady na zateplenie úver 43 eur mesačne a elektrina podľa počtu osôb

Výhoda: súkromie nakoľko vzadu je pekný trávnatý park. Vhodný aj pre rodiny s deťmi, spoločne priestory pre kočky a bicykle. Priestrannosť bytu, dobrý technický stav a dispozícia, dobrí susedia.

V blízkosti škola,potraviny,pošta, malé detské ihrisko.

V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0948278585 Diana Vargova licencovaný Realitný maklér NARKS.

Kúpou ihneď voľný!



