



Ponúkame Vám na predaj 3-izb. rodinný dom 19 km od Štúrova.

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	143 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Stav:	čiastočne prerobený
Celková plocha:	1128 m ²
Úžitková plocha:	143 m ²
Plocha pozemku:	1128 m ²
Zastavaná plocha:	178 m ²
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	vaňa
Počet kúpeľní:	1
Energetický certifikát:	nie
El. napätie:	230/400V

Parkovanie:	áno
Voda:	studňa
Zariadenie:	čiastočne
Garáž:	áno
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	žumpa
Plyn:	áno
Internet:	áno - iné pripojenie
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	nie
Vykurovanie:	vlastné - plyn
Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domček pri termálnom kúpalisku neďaleko Štúrova ? Tak ste na správnom mieste. Ponúkame Vám na predaj 3- izb . tehlový domček, ktorý sa nachádza 19 km od Štúrova smer Nové Zámky na polosamote kde je len pár domov . Tichá kludná lokalita, bezproblémový prístup autom .

Dom je tehlový postavený v 70 rokoch. Je na ňom začatá rekonštrukcia, takže nový majiteľ si môže dokončiť dom podľa vlastných predstáv. V spálni bol znížený sadrokartonový strop v strede miestnosti , bodové svetlá , nová omietka , drevená palubovka vo veľmi peknom stave , nad posteľou dekorácie s tehličkami .

Základné údaje:

- veľkosť parcely: 1128 m²
- zastavaná plocha domu: 178 m²

Popis rodinného domu:

- stavebný materiál: tehla
- vchodové dvere pôvodné
- strecha: škridla
- okná: pôvodné drevené v dobrom stave , na oknách sú mreže ,
- podlahy - drevená palubovka vo veľmi dobrom stave , betón
- vykurovanie - plynové gamatky
- voda - vlastná studňa, teplá voda na elektrický bojler, na pozemku je žumpa

Dispozícia rodinného domu:

- vstupná chodba, kuchyňa, 3x nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou, WC, práčovňa ,hospodárska budova .

V záhrade sú ovocné stromy ako jablká, orech , slivky , jahody , moruša už len altánok a bazén tam postaviť a máte o súkromie postarané . V lokalite je len pár domov Pozemok má 1128m² . V okolí sú rybníky , jazerá , Parížske močiare . Dom je vhodný aj na chalupu alebo na bývanie .

Táto obec je vzdialená od Štúrova len 19 km. Termálne kúpalisko v Štúrove ponúka celkom 12 zážitkových bazénov, z toho 6 celoročne otvorených.

Do Maďarskej republiky sa dostanete cez Štúrovo do Ostrihomu. Ostrihom je známy svojou dominantou bazilikou. V Ostrihome funguje nový celoročne otvorený aquapark.

Pozývam Vás na obhliadku! CENA DOHODOU PO OBHLIADKE ! Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis - úhradu základných poplatkov - overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Sme členom REALITNEJ ÚNIE SR a NARKSU . V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle : 0948278585, d.vargova@vassereality.sk



