



Predané ! Na predaj viničný domček s klenbovou pivnicou v obci Kamenica nad Hronom pri Štúrove.



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kamenica nad Hronom
Ulica:	Kamenica nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Zariadenie:	čistočne
Celková plocha:	40 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	35.96 m ²	Kanalizácia:	nie
Počet podlaží:	2	Plyn:	nie
Počet izieb:	2	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - pevné palivo
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás ! Ponúkame na predaj chatu -viničný domček s krásnou klenbovou pivnicou vykopanou do svahu spojenú s domčekom v príjemnom prostredí v náručí prírody, vinárskej oblasti len 4,5 km od Štúrova. Na našej stránke nájdete 20 fotografií a virtuálnu prehliadku domčeka, a pôdorys domčeka akoby ste boli osobne na obhliadke.

Dispozícia: prvé nadzemné podlažie: garáž s montážnou jamou, podzemné podlažie :vytesaná, vykopaná do svahu tehlová klenbová pivnička

druhé nadzemné podlažie: obývačka, kuchynský kút, sprcha, spálňa, terasa.

Na prízemí nájdeme garáž s montážnou jamou a vzadu je vstup do klenbovej podzemnej pivnice,

ktorá je vytesaná do svahu. Táto pivnička je stvorená na dozretie vína vo veľmi vhodnom podnebí. Je dostatočne veľká cca 7 m x 2,50 a výška je 2,20 m. Na druhej strane garáže sa tiež nachádza sklad na odkladanie vinárskych potrieb. Do druhého nadzemného podlažia nás zavedú schody do chodby, kde máme z jednej strany obývačku s kuchynským kútikom a na druhej strane je sprcha a spálňa. Z obývačky je vstup na terasu v prednej časti domu. Krásny výhľad z terasy domčeka je na ostrihomskú katedrálu -Baziliku a na okolie. Nehnutelnosť je v dobrom stave, trvalo udržiavaná.

Viničný domček je murovaný z tehly, bola izolovaná, steny sú suché, bez prasklín. Strecha pôvodná rovná, nezateká, podlahy betón, PVC, dlažba, ale v pivnici je hlina. Prístupová cesta nespevnená. Elektrina a obecná voda sú zapojené. Pozemok pod domčekom je vo vlastníctve majiteľa, chata je vo vlastníctve majiteľa a pozemok pred domčekom je obecný pozemok. Suché wc je vedľa domčeka. Domček nemá záhradku! Kúrenie je zabezpečené v samostatných peterkách -kachle. Ohrev TUV zabezpečuje elektrický bojler. Pitná voda je zabezpečená obecnou vodou. Hore aj dole je zavedená aj voda. Elektrina je 220/380 V. Viničný domček sa nachádza na okraji obce Kamenica nad Hronom.

Ak hľadáte niečo neobvyklé, kde netreba robiť v záhrade, ale túžite chodiť na túry a spoznávať čaro južného Slovenska, vychutnať si liečivú silu termálnych kúpalísk, tak ste na správnom mieste.

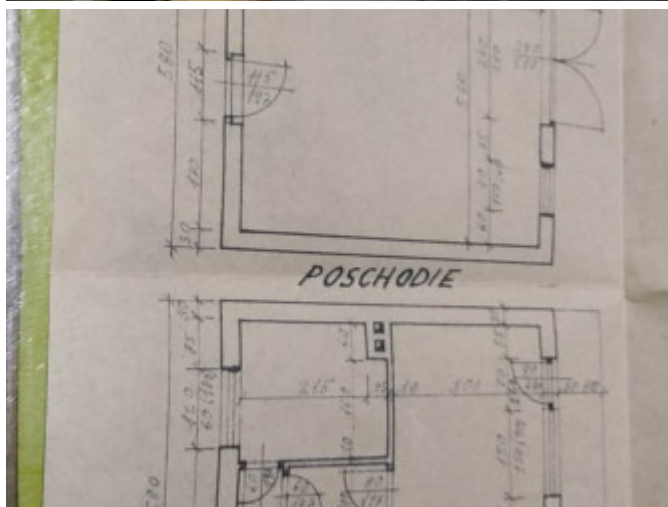
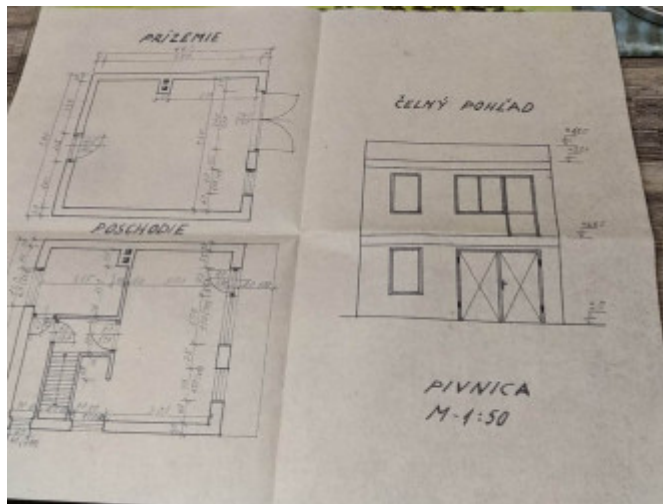
Okolie Štúrova je krásne prostredie, náučným chodníkom od Kamenice sa dostanete až do Chlaby. Z Kováčovských kopcov máte krásny výhľad na celý región Ostrihomu - Štúrovo bolo ako na dlani, z kopcov je veľmi dobre vidieť ostrihomskú katedrálu Baziliku, Dunaj a Most Márie Valérie, Štúrovo. S plným dúškom si môžete vychutnávať člnkovanie po Hrone, Dunaji, pre rybára, pre poľovníka. V Štúrove nájdete termálne kúpalisko, v Ostrihome je aj Aquapark. Plnohodnotný oddych a relax máte zaručený!

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energií

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle ,0907894574 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke -VASSE REALITY .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

