



Na predaj novostavba v Šuranoch -4 izb. bungalov s garážou a s veľkou terasou, pozemok 879m²



204 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Šurany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	179 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	verejné
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	879 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	179 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	879 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	143 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4 izb. bungalov skoro v centre Šurian . Dokončíte si dom podľa Vašich predstáv !

Na našej stránke nájdete 20 fotografií s pôdorysom domu .

VÝMERA:

Pozemok má 879 m², úžitková plocha 179 m², zastavaná plocha domu 143 m² a krytá terasa 36m² .

Inžinierske siete - elektrina, obecná voda, plyn , kanalizácia sa nachádzajú na pozemku.

Rodinný dom sa predáva v štádiu HRUBÁ STAVBA S OKNAMI, VCHODOVÝMI a TERASOVÝMI

DVERAMI,GARÁŽOVÁ BRÁNA .

Okná: plastové (trojsklo). Konštrukcia objektu: YPOR 30 cm, priečky 15 cm, predpríprava na kozub , zároveň je v dome možnosť predprípravy na klimatizáciu, prieduchy, tepelné čerpadlo a plynový kotol ,v projekte je naplánovaný aj kozub . Všetky prípojky sú zabezpečené . Na projekte je aj 15 cm zateplenie domu .

Dispozícia: zádverie -6,53 m², technická miestnosť + toaleta 3,54 m², obývacia miestnosť prepojená s kuchyňou- 36,71 m² s východom na prestrešenú terasu 36m², spálňa- 18,83 m²,detská izba- 12,54m², chodba-15,17m², kúpeľňa- 8,20 m²,špajza -3,38 m². Dom má 3 samostatné izby . Na LV je zapísaná už ako rozostavaná stavba domu.

Vzdialenosť od Nitry 29 km, od Nových Zámkov 13 km.

Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obce mimo hlavnej cesty v ideálnej lokalite pre rodiny s deťmi.

Cena je kompletná s právnym servisom.Poskytujeme kompletný právny servis-úhradu základných poplatkov-overenie + kataster;prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe preberacieho protokolu.V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 894 574.

Zabezpečíme Vám bezplatne najvýhodnejšiu hypotéku na trhu. Spolupracujeme so všetkými bankami,ktoré poskytujú hypotekárny úver na Slovensku.

U nás nájdete iba aktuálne ponuky.Pozrite sa aj na ostatné ponuky na našej stránke.

Copyright: Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



