



Na predaj tehlový ,suchý 3 izb. dom v Tvrdošovciach

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	868 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	135 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	868 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblová televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izb. rodinný dom v obci Tvrdšovce. Na našej stránke nájdete 20 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, akoby ste boli osobne na obhliadke. Pôdorys je len informatívny!

Výmera pozemku 868 m². Zastavaná plocha domu cca 110 m², garáž 24 m².

Dispozícia domu: 3 samostatné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, wc, vchod na povalu, chodba.

Dom bol postavený z pálenej tehly v roku 1968. Klasický štvorec - z chodby je vstup do ostatných miestností. Okná sú plastové, okrem jedného na chodbe, ktoré sú pôvodné drevené, boli menené aj vchodové dvere na plastové. Kúrenie je gamatkami, vo všetkých miestnostiach. Izby sú svetlé

veľké. Podlahy sú parkety alebo dlažba. Obecná voda je vo vnútri domu, v záhrade je zavlažovanie zo studne. Elektrina- medené káble 320/400 V. Povala je betón, strecha - škridle aj laty boli menené pred cca 25. rokmi. Dom je udržiavaný vo veľmi dobrom stave, na dvore je dostatok miesta na altánok aj na bazén. Vedľa domu je aj samostatná garáž. a letná kuchyňa . V dome je zavedený internet aj káblovka. Nízke mesačné výdavky za dom.

Pozemok:

- rovinatý pozemok, oplotený
 - záhrada je udržiavaná, fóliovník, studňa 6 m
- Rodinný dom: suchý, svetlý, dispozične veľmi dobre riešený
- strecha vo veľmi dobrom stave- menená škridla aj laty
 - kúrenie plynové gamatky
 - žumpa
 - plastové okná aj vchodové dvere
 - hospodárke budovy
 - samostatná garáž
 - lokalita-žel.stanica

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré sú vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km Nitra je 31 km , a je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover .

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii
- nehnuteľnosť je možné kúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme, spolupracujeme so všetkými bankami.

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle +421 907 894 574 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNEJ OBHLIADKY.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke -VASSE REALITY .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Terézia Vassová

Telefón:

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

