



Predané !Na predaj 4 izb .dom v Tvrdošovciach .

## Aktívne



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nové Zámky         |
| Obec:            | Tvrdošovce         |
| Ulica:           | Tvrdošovce         |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 170 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                    |                  |
|-------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Status:                 | aktívne            | Parkovanie:        | verejné          |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Voda:              | studňa a vodovod |
| Stav:                   | pôvodný            | Krb:               | nie              |
| Celková plocha:         | 810 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | čiastočne        |
| Úžitková plocha:        | 170 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno              |
| Plocha pozemku:         | 810 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | žumpa            |
| Zastavaná plocha:       | 160 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno              |
| Počet podlaží:          | 1                  | Internet:          | nie              |
| Počet izieb:            | 4                  | Materiál:          | tehla            |
| Kúpeľňa:                | áno                | Zateplený objekt:  | nie              |
| Počet kúpeľní:          | 1                  | Vykurovanie:       | vlastné - plyn   |
| Energetický certifikát: | nie                | Pivnica:           | áno              |
| El. napätie:            | 230/400V           | Pivnica plocha:    | 2 m <sup>2</sup> |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané !Ponúkame na predaj 4 izb. rodinný dom v obci Tvrdošovce. Na našej stránke nájdete 25 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, akoby ste boli osobne na obhliadke. Pôdorys je len informatívny! V prípade potreby pošleme aj link.

Dom je situovaný smer žel. stanica vo vedľajšej ulici s príjemnými susedmi v bezproblémovej lokalite o výmere pozemku 810 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha domu cca 160 m<sup>2</sup>,

*Dispozícia domu: staršia časť domu - chodba predná , 3 izby, špajza , novšia časť domu izba , chodba zadná , kúpeľňa s wc, kuchyňa, komora s vchodom do pivnice*

*Dom bol postavený cca v roku 1957 z nepálenej tehly to je 3 predné izby, chodba predná a špajza. Prístavba k domu bola postavená cca v roku 1965 z pálenej tehly- ostatné miestnosti. Kúrenie je gamatkami, predtým bolo radiátormi. Izby sú svetlé veľké, všade suché. Podlahy sú drevené palubovky a inde dlažba, PVC betón. Kúpeľňa je tiež staršia s toaletou. Obecná voda je vo vnútri domu, v záhrade je zavlažovanie zo studne. Kanalizácia sa v dedine robí, ale dom má 2 x žumpu. Elektrina je pôvodná je aj 400 V. Dom je udržiavaný s dostatkom miesta na altánok aj na bazén.*

*Pozemok:*

- rovinatý pozemok, možnosť postaviť garáž, šírka pozemku cca 20 m*
- záhrada je udržiavaná*

*Rodinný dom:*

- tehla-pálená aj nepálená*
- strecha v dobrom stave - niektorá časť menená škridla*
- kúrenie plynové gamatky*
- 2 x žumpa*
- pôvodné okná aj dvere*
- hospodárke budovy*

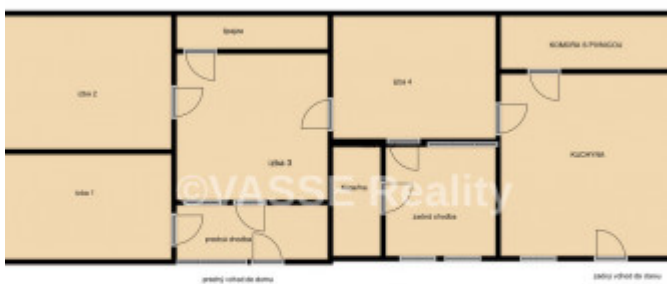
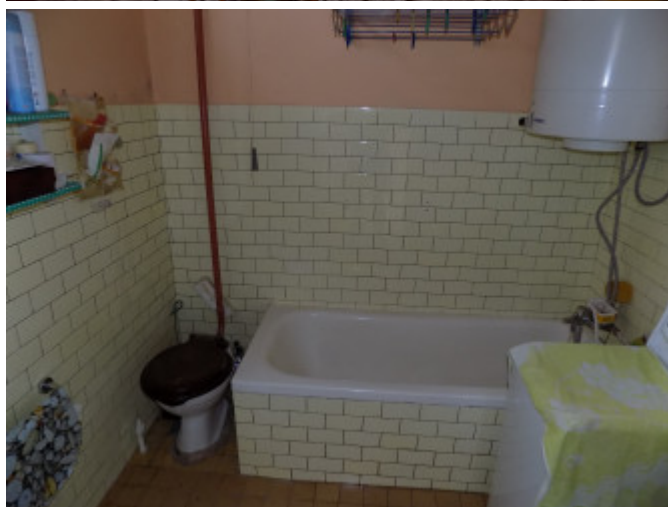
*Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré sú vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km Nitra je 31 km , je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover . OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- poplatky za overenie podpisov*
- doručenie podkladov na kataster,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,*
- asistenciu prepisu energii*
- nehnuteľnosť je možné kúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme, spolupracujeme so všetkými bankami .*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle +421 907 848 129 ,0907894574 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNEJ OBHLIADKY.*

*© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke -VASSE REALITY .*



Pôdorys je len informatívny!

Príloha SD export  
floorplan

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Terézia Vassová**  
**+421 907 894 574**  
**t.vassova@vassereality.sk**

