



Rezervované !Na predaj poschodový dom v Tvrdošovciach s krásnym pozemkom 1900m² s vizualizáciou kuchyne spojenú s obývačkou .



92 200 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Zariadenie:	nezariadený
Celková plocha:	1900 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1900 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	88 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	nie
Balkón:	áno - 1	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno - 1
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária VASSE Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom v pôvodnom, ale vo veľmi zachovalom stave s veľkou záhradou 1900m² v Tvrdošovciach. Dom bol postavený v roku 1970 z kvádrov a z tehly. Zastavaná plocha domu je cca 88 m². Na našej stránke nájdete fotky , je navrhnutá

vizualizácia obýpacej izby spojená s kuchyňou -ako by mohol vyzerat' Váš vysnívaný domov a nájdete tu aj pôdorys domu !Za domom je samostatná garáž 23m².

Výmera celého pozemku: 1900 m²

Šírka pozemku: cca17 m

Dĺžka pozemku : cca111 m

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, žumpa

Dispozícia domu je veľmi vhodná, rozdelená na dolnú dennú a hornú nočnú časť.

1. poschodie: vstupná chodba, kuchyňa, obývacia izba, špajza, wc, vchod do pivnice, dva vchody a mohutné bezproblémové schody na poschodie, schody do kotelne.

2. poschodie: chodba, 2 izby, kúpeľňa s vaňou, terasa spredu aj balkón z boku medziposchodia.

V dome boli menené vchodové aj balkónové dvere na plastové. Strecha je v dobrom stave.

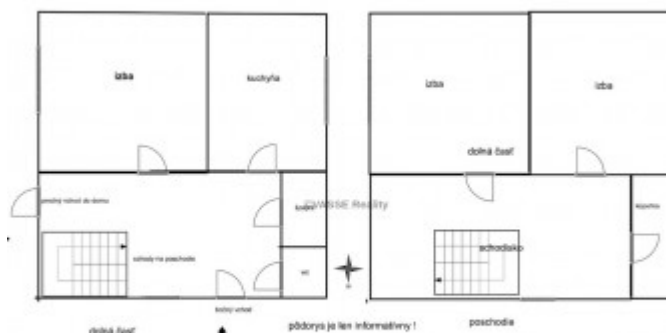
Rodinný dom je v súčasnosti napojený na žumpu, obecná voda je v dome napojená tiež. V minulosti bola napojená aj na studňu, kúrenie plynovým kotlom na radiátory, zvlášť kotel na tuhé palivo, ohrev vody na elektrický bojler. Podlahy: betón a PVC, na chodbe je dlažba. Teplota v dome sa temperuje, dom je ihneď obývatelný. Mesačné náklady cca do 130 eur.

Lokalita: pokojná okrajová časť obce, milí susedia aj ulica je bezproblémová.

Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré je vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km ,Nitra je 31 km , je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko.

Cena je kompletná vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Zahŕňa kompletný servis spojený s vypracovaním dohody o zložení zálohy, kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, preberacieho protokolu, poplatky za overenie podpisov u notára, poplatok za podanie štandardného návrhu na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľnosti a kompletný právny servis renomovanou advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 894 574 Terézia Vassová.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke -VASSE REALITY .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

