



Predané ! Na predaj 4 izb. rod. dom v Rúbani pri Štúrove .



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	300 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	798 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	300 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	798 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predané ! Ponúkame na predaj 4 izb. rodinný dom v obci Rúbaň, len 27 km od termálneho kúpaliska v Štúrove. Na našej stránke nájdete 20 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, akoby ste boli osobne na obhliadke. Dom je situovaný v centre obce vo vedľajšej ulici s príjemnými susedmi v bezproblémovej lokalite o výmere pozemku 798 m². Zastavaná plocha domu cca 150m². Pôdorys je len informatívny !

Dispozícia domu: dom je celý podpivničený - garáž, skladové priestory su pod celým domom ako

práčovňa, dreváreň, kotolňa ,

podlažie - chodba, 3 samostatné izby, kuchyňa, jedáleň, kúpeľňa, wc, špajza, obývacia izba

Dom pozostáva zo vstupnej menšej chodby, priestrannej obývacej izby s kozubom, odkiaľ sa ide do všetkých miestností, kuchyne s jedálňou, špajze a 3 samostatných izieb . Dom je celý podpivničený- nájdete tu garáž, kotolňu a skladové priestory. Pred 3 rokmi bola začatá rekonštrukcia, radiátory sú nové nepoužité a boli menené aj okná na plastové. Obývacia izba sa otvorila a dostali sme krásny veľký priestor- spojená s kuchyňou a jedálňou. Izby sú svetlé, suché, v izbách sú parkety. V kúpeľni je už kúpená aj nová vaňa. Podlahy sú dlažba, parkety alebo betón v obývačke. Plyn je zavedený do dvora, ale nie do domu. Obecná voda je pred pozemkom na ulici, vo vnútri domu je voda zo studne, na pozemku sú 2 žumpy.

Pozemok:

- rovinatý pozemok, oplotený zo všetkých strán, dostatok miesta na bazén, na altánok
- parkovanie je vonkajšie aj vnútorné v garáži
- záhrada je udržiavaná, orechové stromy

Rodinný dom:

- tehla, -kvádre v roku cca 1985 , začatá rekonštrukcia v roku 2018 - otvorený priestor obývačky s kuchyňou
- strecha vo veľmi dobrom stave ,šindel ,
- kúrenie keramické kachle, radiátory sú nové nepoužité , chýba plynový kotol ,
- 2 x žumpa
- plyn je na pozemku pred domom
- plastové okná ,

Obec je menšia, má dobré autobusové spojenie do Nových Zámkov a do Štúrova. V okolí dediny je viacej rybníkov a termálnych kúpalísk, Štúrovo je 30 km, Podhájska 25 km, Nové Zámky sú 27 km.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii
- nehnuteľnosť je možné kúpiť aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorým Vám radi pomôžeme, spolupracujeme so všetkými bankami .

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle +421 907 848 129 ,0907894574 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke -VASSE REALITY.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

