

# Predané !Domček , chalupka v Bánove pri Nových Zámkoch .



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Bánov* |
| *Ulica:* | *Bánov* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *79 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *čiastočne prerobený* |
| *Celková plocha:* | *549 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *79 $m^2$* |
| *Plocha pozemku:* | *549 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *70 $m^2$* |
| *Počet podlaží:* | *1* |
| *Počet izieb:* | *1* |
| *Kúpeľňa:* | *sprchovací kút* |
| *Energetický certifikát:* | *nie* |
| *Klimatizácia:* | *nie* |
| *El. napätie:* | *230V* |
| *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Voda:* | *studňa a vodovod* |
| *Zariadenie:* | *zariadený* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Plyn:* | *nie* |
| *Internet:* | *áno - iné pripojenie* |
| *Materiál:* | *Zmiešané* |
| *Zateplený objekt:* | *nie* |
| *Terasa:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - elektrické* |
| *Pivnica:* | *nie* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predané :Ponúkame na predaj útulnú chalúpku, domček na okraji obce Bánov, pri Nových Zámkoch. Na našej stránke nájdete 20 fotografií a virtuálnu prehliadku domu, akoby ste boli osobne na obhliadke.*

*Rodinný dom bol postavený cca v roku 1950 z nabíjaniny + pálená tehla. Dom bol zrekonštruovaný pred 5 rokmi, kde bola menená elektrina v celom dome, nové interiérové dvere, nová kúpeľňa, znížené stropy sadrokartónom, nový elektrický bojler. Je napojený na obecnú kanalizáciu. Zastavaná plocha domu 10 x 7 m , drevenej terasy 3x 3 m .*

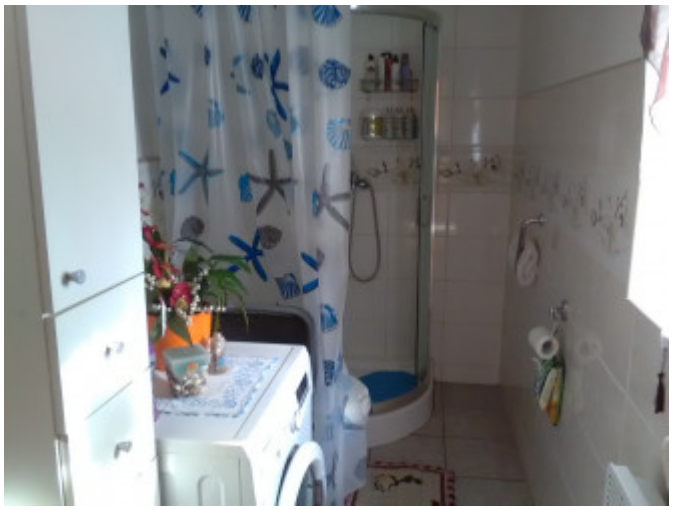
*Dispozícia domu: veľká kuchyňa, izba, kúpeľňa s wc , špajza, chodba a priestranná drevená zakrytá terasa, altánok s posedením a s kuchynskou linkou.*
*Terasa je zatvorená drevená, obložená tatranským profitom. Okná sú všetky plastové, okrem jedného menšieho, ktoré je na chodbe. Podlahy sú dlažba alebo plávajúca podlaha.*
*KÚRENIE: elektrický konvektor , krbové kachle na drevo - lacný variant vykurovania cca 5 m3 dreva na sezónu vykurovania.*
*VODA: rozvody vody z verejného vodovodu, polievanie záhrady zo studne*
*ELEKTRINA: 230V, plyn v predzáhradke*
*ODPAD: verejná kanalizácia*
*Dom stojí na peknom rovinatom pozemku o výmere 549 m2. Je vo veľmi zachovalom stave a pravidelne je udržiavaný. Kúrenie je na elektrické konvektory na stenu alebo krbové kachle na drevo. Záhrada je udržiavaná s ovocnými stromami. Súčasťou domu je altánok s kuchynskou linkou a so záhradným sedením, vodárnička a kôlňa na drevo. Dom je z prednej strany izolovaný a stena od kúpelne je zateplená . Rýny sú nové , strecha je v dobrom stave . Dostatok miesta na parkovanie vo dvore aj pred domom . Lokalita je veľmi tichá , vynikajúca ,príjemné prostredie ktoré Vás iste očarí .*

*Obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, je vzdialená len 6km od Nových Zámkov cca 110 km od Bratislavy. Bezproblémová lokalita, slovenská dedina, ktorá patrí medzi obľúbené dediny.*

*Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis – úhradu základných poplatkov – overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907848129 licencovaný Realitný maklér NARKS.*

*© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér:* ***Terézia Vassová***
*Telefón:* ***+421 907 894 574***
*E-mail:* ***t.vassova@vassereality.sk***