



Tehlový 3 izb . rodinný dom v kúpeľnom meste Nesvady !

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Nesvady
Ulica:	Nesvady
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1379 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	1379 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	135 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	120 m ²	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	vaňa	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	15 m ²
Energetický certifikát:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3 izb .tehlový rodinný dom so záhradou vo výbornej lokalite v Nesvadoch .Celková výmera pozemku je 1379 m2. Dom bol postavený cca 1960-1970 z pálenej a z nepálenej tehly . Zastavaná plocha domu je 120 m2.

Dispozícia :chodba , 3 izby, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s vaňou a toaletou. Dom je svetlý , okná sú drevené pôvodné ,podlaha je dlažba, PVC, drevená palubovka , strecha je v dobrom stave . V dome je napojená obecná voda, plyn , elektrina . V kúpeľni je bojler na teplú vodu.Vykurovanie je radiátormi s ústredným kúrením a kachlami na plyn tzv.gamatkami. Dom je suchý ,svetlý vo veľmi zachovalom

stave . Na dvore je tiež samostatná podpivničená letná kuchyňa o výmere 15 m². V záhrade je studňa na polievanie. Kanalizácia je riešená vlastnou žumpou. V záhrade sa nachádza rozsiahly sklenník cca 75 m² s kovovou konštrukciou, v záhrade sú ovocné stromy . Dom je vhodný na bývanie alebo aj na chalupu .

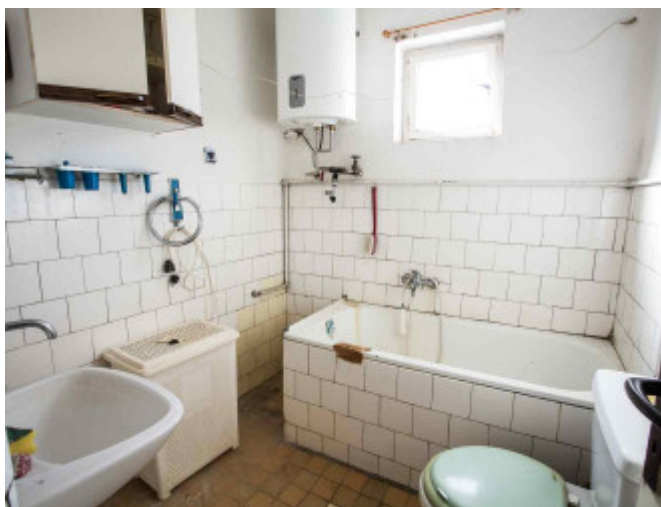
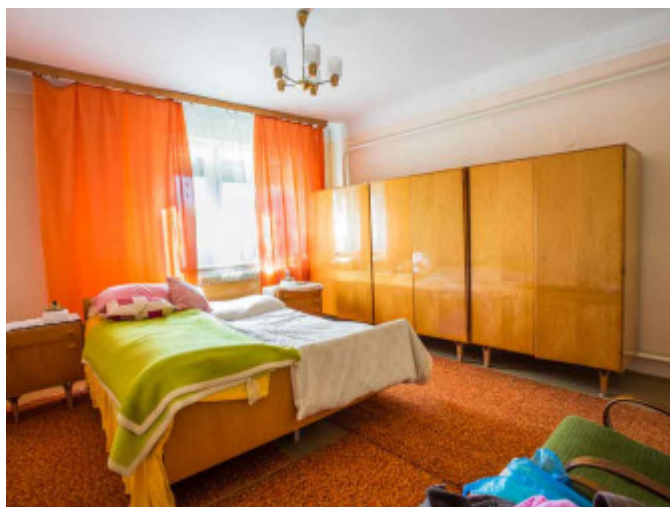
Susedské vzťahy sú na nadštandardnej úrovni. V meste sa nachádza aj novovybudované termálne kúpalisko, ktoré rastie na popularite.

Cena 88200 Eur je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis-úhradu základných poplatkov-overenie + kataster;prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe preberacieho protokolu. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 848 129 licencovaný realitný maklér NARKS.

Zabezpečíme Vám bezplatne najvýhodnejšiu hypotéku na trhu. Spolupracujeme so všetkými bankami, ktoré poskytujú hypotekárny úver na Slovensku.

U nás nájdete iba aktuálne ponuky.Pozrite sa aj na ostatné ponuky na našej stránke.

Copyright: Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421907848129

t.vassova@vassereality.sk

