

Útulný 3izb . rodinný domček s garážou v Hurbanove .



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Hurbanovo*
Ulica:	*Hurbanovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*172 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*El. napätie:*	*230V*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*studňa a vodovod*
Stav:	*pôvodný*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Celková plocha:	*517 m^2*	*Garáž:*	*áno - 1*
Úžitková plocha:	*172 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*172 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*3*	*Materiál:*	*Zmiešané*
Kúpeľňa:	*áno*	*Terasa:*	*áno - 1*
Počet kúpeľní:	*1*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Energetický certifikát:	*nie*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Útulný rodinný domček v Hurbanove sa predáva s garážou a predzáhradkou.

Pozemok má 517 m2 a dom má 100 m2. Garáž má 22 m2. ˇužitková plocha spolu je 172 m2. Starší rodinný dom má 3 izby, kuchyňu, špajzu a kúpeľňu so sprchovým kútom. Dom je čiastočne podpivničený.Vykurovanie je riešené plynom prostredníctvom tzv.gamatiek a prerobenými keramickými kachlami na plyn s veľkou výhrevnosťou. Dom je postavený v šesťdestatych rokoch so škvárobetónových kvádrov. Dom má škridľovú strechu v dobrom stave a kvalitné komíny z bielej tehly. Súčasťou garáže je montážna jama.

Za domom sa nachádza letná kuchyňa, komora a hospodárska budova. Z boku domu je malá prekrytá

terasa.

Na pozemku je vlastná studňa a tiež prívod mestskej vody. Kanalizácia je riešená žumpou a na pozemku je tiež prípojka na obecnú kanalizáciu.

Pred domom je malá udržiavaná predzáhradka. Jej súčasťou je vinič, ovocné a ihličnaté stromčeky.

Exteriér

Susedské vzťahy a prostredie sú nadštandardné.Dom sa nachádza v tichej lokalite Hurbanova.

Cena 82200 Eur je kompletná s právnym servisom.Poskytujeme kompletný právny servis-úhradu základných poplatkov-overenie + kataster;prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe preberacieho protokolu.V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0948 613 760 Peter Baláž licencovaný realitný maklér NARKS.

Zabezpečíme Vám bezplatne najvýhodnejšiu hypotéku na trhu. Spolupracujeme so všetkými bankami,ktoré poskytujú hypotekárny úver na Slovensku.

U nás nájdete iba aktuálne ponuky.Pozrite sa aj na ostatné ponuky na našej stránke.

Copyright: Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.







