



Murovaná chata v rekreačnej oblasti pri Kolárove



30 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Ulica:	Čergov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	15 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	čistočne
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	399 m ²	Kanalizácia:	nie
Úžitková plocha:	15 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	399 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	15 m ²	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	nie	Vykurovanie:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj murovanú chatu 3 x 5 m to je 15 m² s okrasnou záhradkou v rekreačnej oblasti pri Kolárove lokalita Čergov. Pozemok má výmeru 399 m² je rovinatý, oplostený s množstvom okrasných aj ovocných stromov. Je postavená z tehál, strecha je pálená škridla. V chatke je zavedená aj elektrina. Ponúka možnosť dostavania podkrovnej izby, alebo prístavby ďalších miestností. Kolaudácia chaty bola v roku 1979. Rekonštrukcia chaty prebiehala od roku 2014, - vymenený krov, škridla, odkvapový systém, tatranský profil, nová elektroinštalácia, dlažba, znížený sadrokartonový strop, sokel - vzor tehla. Pred chatkou je drevená lavica so stolom. V prípade potreby rozšírite chatu o terasu s posedením.

Na pozemku je vŕtaná studňa 12m + s čerpadlom. Obecný vodovod je vedený v prístupovej komunikácii (pri bránke). Vedľa chaty je murované wc-nutné dokončiť strechu.

Záhrada ponúka možnosť relaxácie je v nej vysadených mnoho kríkov, ovocných stromov a okrasných kríkov ako marhule, hurmikaky, jablone, mišpula, hruška, stolové odrody viniča.

Záhrada je určená na rekreáciu na oddych vhodné pre rybára, pre rodiny s deťmi, s dostatkom miesta na bazén alebo na pieskovisko pre deti. Chata sa nachádza neďaleko Jazera Čergov a cca 200m od brehu rieky Váh, vhodné pre rybárov. Pár metrov od pozemku sa nachádza cyklotrasa s celkovou dĺžkou 27,61km. Začína sa v Komoči, vedie popri rieke Váh a končí v Komárne. Táto oblasť je vďaka svojej polohe vyhľadávaná oblasť pre rybárčenie, člnkovanie, vhodné pre relax. Termálne kúpalisko v Nesvadoch je len 13 km, 8 km je od Komárna a 25 km od Veľkého Medera kde je známe termálne kúpalisko s množstvom atrakcií.

Cena je 30 000€ je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907894574

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.

U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Terézia Vassová
+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

