



Znížená cena .Na predaj veľký 3 izb .byt 78m2 v Hurbanove s lógiou .



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Hurbanovo
Ulica:	Bohatá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	čiastočne prerobený	Parkovanie:	verejné
Celková plocha:	78 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	78 m ²	Krb:	nie
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	7/7	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3,70 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Loggia:	áno	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	nie
Balkón:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VASSE Reality Vám ponúka na predaj veľký 3 izbový byt s lógiou v mestskej časti Bohatá v oblúbenej časti Hurbanova. Byt sa nachádza na 7. poschodí 7-poschodového domu. K bytu prináleží jedna menšia latková pivnica a väčšia spoločná so susedom .

Pre lepšiu predstavu o dispozícii bytu využite 3D obhliadku, kde po šípkach sa dostanete do všetkých miestností bytu .Pôdorys je len informatívny !

BYT

- 3 izbový byt
- úžitková plocha 78,27m²
- orientácia bytu: východ a západ
- mesačné zálohové platby: 150 EUR pre 5 osôb
- byt bol čiastočne zrekonštruovaný pred cca 5 rokov kde boli menené, nové plastové okná s vonkajšími žalúziami , plávajúce parkety sú v izbách , na balkone je dlažba
- interiérové dvere menené pred 5 rokom
- zariadenie: kuchynská linka bola vyrobená na mieru s plynovým sporákom a elektrickou rúrou ,
- v spálni aj v detskej izbe zostáva vstavaná skriňa , sedacia súprava v obývačke a obývacia stena podľa potreby

DISPOZÍCIA BYTU : -veľká svetlá kuchyňa s výstupom na loggiu

- veľká chodba
- 3 samostatné izby
- kuchyňa s loggiou
- samostatná toaleta
- kúpeľňa

VÝHODY :

- bytové jadro nebolo menené
- orientácia loggie do tichej ulice , pekný výhľad
- samostatné izby
- veľmi obľúbená lokalita
- výborná občianska vybavenosť v blízkom okolí

Bytový dom:

Bytový dom je slušný , čistý , príjemný susedia . Bytovka bola daná do užívania v roku 1980 .

Lokalita:

Bytový dom sa nachádza sa v prostredí s výbornou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Bohatá patrí medzi najobľúbenejšie časti Hurbanova vďaka atraktívnej polohe . V blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť . Lokalita ponúka rôznorodé športové vyžitie a veľa zelených plôch.Parkovanie je možné v okolí bytového domu.

Cena je kompletná s pravným servisom. Poskytujeme kompletný právny servis – úhradu základných poplatkov – overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 848 129 Terézia Vassová licencovaný realitný maklér NARKS. Zabezpečíme Vám bezplatne najvýhodnejšiu hypotéku na trhu ! Spolupracujeme so všetkými bankami ktoré poskytujú hypotekárny úver na Slovensku .

U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

