



Na predaj dom v obľúbenej lokalite v Nových Zámkoch za nemocnicou .



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Nové Zámky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	131 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	656 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	131 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	656 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	94.9 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	1	Materiál:	Zmiešané
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj zrekonštruovaný domček vo vyhľadávanej lokalite v Nových Zámkoch. Dom je jednopodlažný, so zastavanou plochou 94,9 m² na pozemku s rozlohou 656 m². Na našej stránke nájdete aj virtuálnu prehliadku domu kde sa po šípkách dostanete do všetkých miestností domu . Dom je za nemocnicou , blízko centra . Rozmer pozemku cca 13 m x 50 m.

Dispozičné riešenie domu: 2x izba, vstupná predsieň, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s wc. Vedľa domu je samostatná garáž. Rodinný dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou: nové plastové okná, vnútorné aj

vonkajšie žalúzie, nová kuchynská linka vyrobená na mieru s digestorom, drevené interiérové dvere, vchodové dvere, nové kúrenie- kotol, podlahy sú dlažba, veľkoplošné parkety. Podkrovie môže tvoriť samostatnú bytovú jednotku , kde môžu byť krásne izby aj kúpeľňa .

Základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, všetky rozvody boli menené- vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej aj teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody je zásobníkový ohrievač, vnútorné rozvody kanalizácie plastové potrubie, rozvody elektriny sú s poistkami, rozvádzač s automatickým istením, nová škridla na streche. Vykurovanie domu je ústredné s plynovým kotlom a s radiátormi. Fasáda domu je zateplená. Dom je napojený na kanalizáciu. V dome je umiestnený kamerový systém, studňa na polievanie záhrady, kanalizácia.

Dom má výbornú polohu- nachádza sa za nemocnicou, blízko centra, malá ulica s výbornými susedmi.

Pekná záhrada s množstvom stromov, na dvore je dostatok miesta na bazén s kútikom na posedenie, záhrada je využívaná na pestovanie zeleniny a ovocných stromkov.

IS: voda, obecná aj vlastná studňa na polievanie v záhrade, plyn, elektrina, kanalizácia.

Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis - úhradu základných poplatkov - overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle 0907 848 129 Terézia Vassová licencovaný realitný maklér NARKS. ZABEZPEČÍME VÁM BEZPLATNE NAJVÝHODNEJŠIU HYPOTÉKU NA TRHU! Spolupracujeme so VŠETKÝMI BANKAMI, ktoré poskytujú hypotekárny úver na Slovensku .

U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

