



Predané ! Na predaj 2-izbový byt v obci Šrobárová 51,56 m² s balkónom , pivnicou, parkovaním, časťou na pozemku -19 km od Komárna .



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Šrobárová
Ulica:	Šrobárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	51 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	51 m ²	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	čiastočne
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	2	Materiál:	panel
Balkón:	áno	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	áno
Výťah:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám prerobený 2-izbový byt v kludnej obci Šrobárová - len 19 km od Komárna , okres Komárno, o rozlohe 51,56 m² s balkónom. Prejdite po byte s našou virtuálnou prehliadkou.

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný byt v zateplenom bytovom dome. Bytový dom prešiel

rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala zateplenie, striešky na balkónoch, výmena strechy, výmena vodovodných potrubí.

Útulný dvojizbový byt prešiel rekonštrukciou - ako výmena podláh, v kuchyni ,na chodbe ,v kúpeľni j na wc je dlažba, inde je plávajúca podlaha ,plastové okná doplnené sieťkami a okennými žalúziami, elektrického vedenia - rozvodov, stierky , menené bytové jadro na murované . Kúrenie je zabezpečované elektrickými radiátormi. Byt sa predáva čiastočne zariadený. Ku komfortu užívania patrí aj oddelená toaleta od kúpelky. V kúpelke je osadená menšia vaňa . Byt má aj balkón na posedenie .

Za domom je priestor na parkovanie, no aj na detské hry, či domácich miláčikov. K bytu je aj podiel na pozemku, čo v prípade potreby umožňuje pestovanie zeleniny. K dispozícií je studňa. K bytu patrí aj priestranná pivnica o rozlohe 7,4 m² a ešte ďalšia je k dispozícií so súhlasom ostatných užívateľov domu , ktorú aktuálne užíva majiteľka bytu.

Ráno Vás prekvapí nádherná oranžová slnečná guľa, ktorá vstáva spolu s Vami a Vašu rannú kávu si vychutnáte s pohľadom na jej stúpanie po nebi. Vaše pohľady kľžu po ornej pôde. Za kopcami, ktoré ju vzadu lemujú je už Maďarsko. Žijete v krásnom úrodnom kraji, v ktorom sa úrodia aj figy a iné ovocie, o ktorom ste si mysleli, že Slovenské klimatické podmienky im nevyhovujú, žijete v oblasti ktorá je príznačná pestovaním ovocia, zeleniny, hrozna. Mestských ľudí, tak ako mňa, mimoriadne potešia zvuky, ktoré v meste nepočuť... ranné kiríkание kohúta, zvuky prelietavajúcich divých kačíc a iné - už nemenujem, nech aj Vás tento kraj, obec, byt prekvapí tak milo ako mňa - hovorí majiteľka . Malý bytový dom s veľkými benefitmi vo forme príjemného kludného života v spoločnosti úžasných susedov. Dlhé verandové rozhovory susedov, ochota pomôcť , súdržnosť to všetko sú úžasné príjemné bonusy tohto bývania. Majiteľka uvádza, že tak solidárnu a súdržnú skupinu ľudí ešte nezažila.

Obec Šrobárová ponúka všetko potrebné ako obchody, poštu, materskú školu, základnú školu. Je vzdialená len 19 km od Komárna, 24 km od Nových Zámkov, 7 km od Patiniec . Teplé počasie a voda poskytuje množstvo možností na letný oddych, kúpanie, cyklistiku. Tento kraj má svoje čarovné zákutia a turisticky zaujímavé atrakcie.

Výmera byt v m²: 51,56 m²

Výmera pivnica v m²: 7,4 m²

Spoluvlastnícky podiel z dvora z celkovej výmery 1757 m²

Elektrina: áno

Voda: verejný vodovod

Kanalizácia : spoločná žumpa

Kúrenie: Elektrické

Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis - úhradu základných poplatkov - overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle maklér : Mária Dlužaninová 0919 197 340 , m.dluzaninova@vassereality.sk .

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.

