



Hľadáte dom na polosamote pri termálnom kúpalisku neďaleko Štúrova ?



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	143 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	studňa
Celková plocha:	1128 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	143 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1128 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	178 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno - iné pripojenie
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domček pri termálnom kúpalisku neďaleko Štúrova .? Tak ste na správnom mieste ,Ponúkame Vám na predaj 3 izb . tehlový domček ktorý sa nachádza 19 km od Štúrova smer Nové Zámky na polosamote kde je len pár domov . Tichá kludná lokalita, bezproblémový prístup autom .

Vhodný aj na chalupu.

Pozemok má 1128m² . V okolí sú rybníky , jazerá , Parížské močiare .

Dom je tehlový postavený v 70 rokoch. Je na ňom začatá rekonštrukcia, takže nový majiteľ si môže dokončiť dom podľa vlastných predstáv. V spálni bol znížený sadrokartonový strop v strede miestnosti, bodové svetlá, nová omietka, drevená palubovka vo veľmi peknom stave, nad postelou dekorácie s tehličkami.

Základné údaje:

- veľkosť parcely: 1128 m²
- zastavaná plocha domu: 178 m²

Popis rodinného domu:

- stavebný materiál: tehla
- vchodové dvere pôvodné
- strecha: škridla
- okná: pôvodné drevené v dobrom stave, na oknách sú mreže,
- podlahy - drevená palubovka vo veľmi dobrom stave, betón
- vykurovanie - plynové gamatky
- voda - vlastná studňa, teplá voda na elektrický bojler, na pozemku je žumpa

Dispozícia rodinného domu:

- vstupná chodba, kuchyňa, 3x nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou, WC, práčovňa, hospodárska budova.

V záhrade sú ovocné stromy ako jablká, orech, slivky, jahody, moruša už len altánok a bazén tam postaviť a máte o súkromie postarané. V lokalite je len pár domov.

Táto obec je vzdialená od Štúrova len 19 km. Termálne kúpalisko v Štúrove ponúka celkom 12 zážitkových bazénov, z toho 6 celoročne otvorených.

Do Maďarskej republiky sa dostanete cez Štúrovo do Ostrihomu. Ostrihom je známy svojou dominantou bazilikou. V Ostrihome funguje nový celoročne otvorený aquapark.

Pozývam Vás na obhliadku! CENA DOHODOU PO OBHLIADKE ! Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis - úhradu základných poplatkov - overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Sme členom REALITNEJ ÚNIE SR a NARKSU. V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle : 0948278585, d.vargova@vassereality.sk

FOTKY RADA POŠLEM NA VYŽIADANIE! VOLAJTE ALEBO PÍŠTE ! 0948 278 585 DIANA Vargová

