



Predané ! Na predaj suchý 3 izb . tehlový dom v Rúbani , vynikajúca lokalita !



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	pôvodný	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	644 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	644 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	125 m ²	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Virtualna prehliadka domu : ak Vás dom zaujal požiadajte o prístup k virtualnej prehliadke domu , kde sa v pohodlí domova dostanete do všetkých miestností akoby ste boli na osobnej obhliadke !

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Rúbaň, ktorá je vzdialená 31 km od termálneho kúpaliska v Štúrove, Nové Zámky sú 27 km a od Podhájskej je 25 km.

Dom je postavený z pálenej tehly a porobetonu v roku 1974 , je vo veľmi zachovalom stave , suchý s menšou záhradkou.

Dispozícia domu: chodba , kuchyňa ,špajza, 2x samostatné predné izby , obývacia izba ,kúpeľňa s wc . Podlahy sú v izbe betón , inde dlažba, okná pôvodné drevené . Kúrenie je s plynovými gamatkami . Do domu je zavedená obecná voda. Dom je celý podpivničený , rozdelený na 4 miestnosti .Na dvore je aj vlastná studňa. Odpad je odvedený do žumpy. Dom je suchý, veľmi zachovalý, ihneď voľný.

Za domom je hospodárska budova . Záhrada sa polieva vodou zo studne, v záhrade sú ovocné stromy ako višne, orechy .

Nájdete tu dostatok miesta na bazén, na altánok !

Pozemok má spolu 644 m2. Zastavaná plocha domu je cca 125 m2 .

Obec Rúbaň leží 30 km od termálneho kúpaliska Vadas v Štúrove, Nove Zámky sú 27 km a od Podhájskej je 25 km .V obci sa nachádza materská škola maď.- slovenská škola je vo vedľajšej obci. Vlakové spojenie z BA a zo Štúrova ide do Strekova. V okolí obce sú rybníky -pútnické miesto !

Nehnutelnosť je bez ťarchy a kúpou voľná!

Nehnutelnosť je vhodná na trvalé bývanie, rekreáciu , susedia a ulica je bezproblémova !

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle +421 907 848 129 licenčný realitný maklér t.vassova@vassereality.sk , aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

