

# Na predaj 2 domy vhodné na bývanie alebo na podnikanie vo Dvoroch nad Žitavou



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Nové Zámky* |
| *Obec:* | *Dvory nad Žitavou* |
| *Ulica:* | *Dvory nad Žitavou* |
| *Druh:* | *Domy* |
| *Typ domu:* | *Rodinný dom* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *395 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Stav:* | *po rekonštrukcii* |
| *Celková plocha:* | *1549 $m^2$* |
| *Úžitková plocha:* | *395 $m^2$* |
| *Počet podlaží:* | *2* |
| *Počet izieb:* | *5* |
| *Balkón:* | *áno - 3* |
| *Kúpeľňa:* | *vaňa a sprchovací kút* |
| *Počet kúpeľní:* | *2* |
| *Energetický certifikát:* | *nie* |
| *Klimatizácia:* | *áno* |
| *Káblová televízia:* | *áno* |
| *El. napätie:* | *230/400V* |
| *Parkovanie:* | *áno* |
| *Voda:* | *studňa a vodovod* |
| *Krb:* | *áno* |
| *Zariadenie:* | *čiastočne* |
| *Garáž:* | *áno - 2 autá* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *žumpa* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno - iné pripojenie* |
| *Materiál:* | *tehla* |
| *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Vykurovanie:* | *vlastné - plyn* |
| *Pivnica:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Hľadáte priestory na bývanie alebo ako sídlo firmy na podnikanie ? Môžete mať oboje- dva domy a garáž na jednom pozemku v obci Dvory nad Zitavou  vo veľmi dobrej lokalite v strede obce. Všetky komplexné informácie, pôdorysy a videobhliadku Matterport  kde sa dostanete do všetkých priestorov domu akoby ste boli osobne na obhliadke nájdete Vám pošleme na na požiadanie mailom .*

*Rozloha celého pozemku je 1579 m2.*

*Pri zadnej časti dvora sa nachádza dvojgaráž 70m2, nad ktorou je kancelárska miestnosť s kuchyňou a toaletou, samostatná pivnica je na dvore . Príjemná lokalita, blízko centra, tichá ulica a bezproblémoví susedia. Pokiaľ hľadáte nehnutelnosť na podnikanie a zároveň aj bývanie toto je ideálne miesto pre Vás.*

*Prvý rodinný dom bol postavený v roku 2005 z tehly, je zateplený.*

*Predná časť:*

*Prízemie: vstupná chodba, kuchyňa s linkou na mieru aj so vstavanými spotrebičmi, špajza, jedáleň - ktorá má otvorený svetlý priestor s trámovými stropmi, 2 samostatné izby na prízemí +knižnica, WC. Do podkrovia vedú mohutné drevené schody. Na poschodí sú 2 nepriechodné izby, kúpeľňa s rohovou vaňou, dve umývadlá a samostatná toaleta.*

*Na chodbe, v obývačke, v kuchyni, v kúpeľni je podlahové kúrenie, aj radiátory a inde sú len radiátory, okná sú plastové, poschodie je využité ako obytné podkrovie. V obývačke sú bodové svetlá. Zastavaná plocha tohto domu je cca 110 m2.*

*Druhý rodinný dom je tiež z tehly, zateplený- v 2005 kolaudácia, spojený s prvým domom, ale momentálne je vchod zamurovaný sadrokartónom, ale dá sa kľudne otvoriť. Dom má aj samostatný vchod.*

*Zadná časť:*

*Prízemie: otvorená obývačka s krbom s prieduchmi, kúpeľňa s vaňou a sprchou, samostatná toaleta, dve umývadlá, točité schody na poschodie, 2 nepriechodné izby, predpripravený priestor na kuchynskú linku s jedálnou, vysúvací rebrík na povalu, veľké francúzske okná a dvere na balkón. Všetky podkrovné izby sú svetlé, vysoké vďaka strešným oknám. Chvíľku hrejivého oddychu si môžete dopriať kedykoľvek dostanete chuť vo fínskej saune.*
*Celková zastavaná plocha domu je cca 135 m² + balkón*
*dvojgaráž 70 m2*

*Výhody tohto rodinného domu:*

*Dom je ihneď obývateľný, vhodný pre podnikateľa ako sídlo firmy spojené s bývaním. Predáva sa vrátane na mieru vyrobeného zariadenia a vstavaných spotrebičov. Lokalita, v ktorej sa nachádza ponúka dostatok súkromia potrebného na pokojné bývanie bez rušivých vplyvov, všetku občiansku vybavenosť, dom je udržiavaný, pekný priestranný. Nový majiteľ tu nájde pokojné, komfortné a komplexné bývanie pre celú rodinu.*

*V dedine je kompletná občianska vybavenosť vrátane kanalizácie, ktorej výstavba prebieha teraz.*

*Sme členom REALITNEJ ÚNIE SR a NARKSU . V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle : Diana Vargová - licencovaná realitná maklérka, 0948278585, d.vargova@vassereality.sk*

*Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.*







