

Ponúkame Vám na predaj 3-izb. zrekonštruovaný, ihned obývatelný rodinný dom v obci Búč.



Aktívne

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Búč*
Ulica:	*Búč*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*225 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zariadenie:*	*čiastočne*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Garáž:*	*áno*
Celková plocha:	*1632 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*225 m^2*	*Kanalizácia:*	*žumpa*
Počet izieb:	*3*	*Plyn:*	*nie*
Kúpeľňa:	*sprchovací kút*	*Materiál:*	*tehla*
Klimatizácia:	*áno*	*Vykurovanie:*	*vlastné - elektrické*
El. napätie:	*230/400V*	*Pivnica:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj zrekonštruovaný 3-izb. rodinný dom v obci Búč len 18 km od Patiniec.

Dom bol postavený v roku 1970 . V roku 2021 prebehla zrekonštrukcia.

Základné údaje:
- veľkosť parcely: 1632 m2
- zastavaná plocha domu 150 m2
Dispozícia rodinného domu:
- vstupná chodba, kuchyňa , špajza 3 nepriechodné izby, kúpeľňa spolu s wc a so sprchovým kútom.

Dom je čiastočne zariadený. Plyn je na pozemku takže sa napojiť.

Na pozemku sa nachádza aj garáž 30 m2, pivnica-15m2 a dve hospodárske budovy 30m2.

Parkovanie- v garáži, na dvore, pred domom.

Na dvore je dostatok miesta na bazén, altánok .

Popis rodinného domu:
- stavebný materiál: tehla
- 2x vchodové dvere - plastové
- strecha: nová - škridla betonová Terran
- okná: plastové
- podlahy – dlažba, plávajúca podlaha,
- vykurovanie – klimatizáciou
- voda vlastná studňa, obecná voda , žumpa 6 m3 s čističkou , teplá voda na elektrický bojler.

Príjemná lokalita, tichá ulica a bezproblémový susedia . Dom je vhodný na chalupu aj na bývanie . Pozývam Vás na obhliadku!

V dedine sa nachádza zdravotné stredisko , potraviny, škola maď, škôlka, slovenská škola je v Gbelciach 7 km , pošta, obchody .

Približne18 km sa nachádza známe Wellness a relax centrum Patince, 25 km Termálne kúpalisko Vadaš Štúrovo, Nesvady termálne kúpalisko je 37 km. Vo východnom časti chotára smerom na Kravany nad Dunajom je hon, ktorý po roku 1990 nazvali Hortobágy, pretože je podobný svetoznámej rarite v maďarsku. V západnej časti obce sa nachádza Halastó/rybník/.

Cena je kompletná s právnym servisom. Poskytujeme kompletný právny servis – úhradu základných poplatkov – overenie + kataster; prevediem Vás celým procesom kúpy nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.
Sme členom REALITNEJ ÚNIE SR a NARKSU . V prípade záujmu alebo potreby ďalších informácií ma kontaktujte na telefónnom čísle : Diana Vargová - licencovaná realitná maklérka, 0948278585, d.vargova@vassereality.sk
© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.







